

### خامسا : انواع الفائدة البسيطة :

- 1) الفائدة القياسية / هي الفائدة التي تعتمد على الزمن القياسي للاستثمار مقسوما على عدد الايام القياسية للسنة ( 360 يوم ) و يرمز لها فق .
- 2) الفائدة التجارية / هي الفائدة التي تعتمد على الزمن الفعلي للاستثمار مقسوما على عدد الايام القياسية للسنة ( 360 يوم ) و يرمز لها فت .
- 3) الفائدة الصحيحة / هي الفائدة التي تعتمد على الزمن الفعلي للاستثمار مقسوما على عدد الايام الفعلية للسنة ( 365 يوم ) او ( 366 يوم ) اذا كانت السنة كبيسة و يرمز لها ففص .

### قاعدة رقم ١٢

$$\text{الفائدة القياسية} = \text{المبلغ} * \text{الزمن القياسي} * \text{معدل الفائدة}$$
$$\text{فق} = \text{م} * \text{نق} * \text{ع}$$

مثال 21/ ما هي الفائدة القياسية التي يحققها شخص من استثماره مبلغ 200,000 دينار للفترة من 2009/3/26 الى 2009/7/20 ، اذا علمت ان معدل الفائدة المعتمد هو 7% سنويا ؟

$$\text{ق} = \text{م} * \text{نق} * \text{ع}$$

$$\text{فق} = 200\ 000 * \frac{114}{360} * \frac{7}{100}$$

$$\text{فق} = 200\ 000 * \frac{798}{36000}$$

$$\text{فق} = \frac{798 * 200\ 000}{36000}$$

$$\text{فق} = \frac{159\ 600\ 000}{36000}$$

$$\text{فق} = 4433.33$$

مثال 22/ ما هو رصيد شخص في 2000/4/15 . اذا علمت انه في 1999/10/26 اودع مبلغ 600,000 دينار لدى مصرف يعتمد معدل فائدة 9% سنويا . بالاعتماد على الفائدة القياسية ؟

المعطيات/ ج ؟ ، م 600,000 ، ع 9% ، ن 2000 / 4 / 15

1999 / 10 / 26-

0 / 5 / 19

ن = ( 30 × 5 ) + 19 =

169 = 150 + 19 = يوم

ج = م ( 1 + ن × ع )

= 600,000 ( 1 + 169 × 9/36000 )

= 600,000 ( 1 + 0.042 )

= 625,200 دينار = 25,200 + 600,000

$( \frac{9}{100} * \frac{169}{360} + 1 )$

$( \frac{1521}{36000} + 1 )$

$( 0.042 + 1 )$

قاعدة رقم ١٣

الفائدة التجارية = المبلغ \* الزمن الفعلي / 360 \* معدل الفائدة  
فات = م \* نف \* ع

مثال 24/ ما هو المبلغ الذي يستثمره شخص 2001/2/26 بمعدل فائدة 8% سنويا ليحصل على رصيد مقداره 472,400 دينار في 2001/10/8 ؟ بالاعتماد على الفائدة التجارية .

الحل/

المعطيات/ م ؟ ، ع 8% ، ج 472,400

ن

الاشهر	2	3	4	5	6	7	8	9	10	المجموع
الايام	2	31	30	31	30	31	31	30	8	224

مثال 23/ في 2007/3/6 استثمر شخص مبلغ 300,000 دينار بمعدل فائدة 6.5% سنويا ، ما هي الفوائد التي سيحققها في 2007/8/25 ؟ بالاعتماد على الفائدة التجارية .

الحل/

المعطيات/ م 300,000 ، ع 6.5% ، فت ؟

مثال 24/ ما هو المبلغ الذي يستثمره شخص 2001/2/26 بمعدل فائدة 8% سنويا ليحصل على رصيد مقداره 472,400 دينار في 2001/10/8 ؟ بالاعتماد على الفائدة التجارية .

الحل/

المعطيات/ م ؟ ، ع 8% ، ج 472,400

ن

الاشهر	2	3	4	5	6	7	8	9	10	المجموع
الايام	2	31	30	31	30	31	31	30	8	224

$$ج = م ( 1 + ن \times ع )$$

$$472,400 = م ( 36000/8 \times 224 + 1 )$$

$$472,400 = م ( 0.049 + 1 )$$

$$472,400 = م + 0.049 م$$

$$472,400 = م 1.049$$

$$م = 472,400 / 1.049 = 450,000 \text{ دينار}$$

$$\left( \frac{8}{100} * \frac{224}{360} + 1 \right)$$

$$\left( \frac{1792}{36000} + 1 \right)$$

$$( 0.049 + 1 )$$

قاعدة رقم ١٤

الزمن الفعلي / ٣٦٥ إذا كانت سنة بسيطة  
الزمن الفعلي / ٣٦٦ إذا كانت سنة كبيسة

$$\text{الفائدة الصحيحة} = \text{المبلغ} * \frac{\text{الزمن الفعلي}}{365} * \text{معدل الفائدة}$$

$$\text{ف ت م} = \text{ع} * \text{ن} * \text{م}$$

مثال 25 / ماهي الفائدة الصحيحة التي يحققها شخص من استثماره مبلغ 400,000 دينار بمعدل فائدة 9% سنويا للفترة من 2005/3/26 الى 2005/8/15 ؟

الحل /

المعطيات / فص ؟ ، م 400,000 ، ع 9%

ن

المجموع	8	7	6	5	4	3	الاشهر
142	15	31	30	31	30	5	الايام

$$= \left( \frac{9}{100} * \frac{142}{365} * 400\,000 \right)$$

$$= \left( \frac{1278}{36500} * 400\,000 \right)$$

$$= ( 0.035 * 400\,000 ) = 14000 =$$

$$\text{فص} = م \times ن \times \text{ع} / 36500$$

$$= 36500/9 \times 142 \times 400,000$$

$$= 14,000 \text{ دينار}$$

مثال 26 / ماهي الفائدة الصحيحة لمبلغ مقداره 150,000 دينار مستثمر بمعدل فائدة 9% سنويا للفترة من 2001/1/7 و حتى نهاية شهر تشرين الاول من نفس السنة ؟  
2001/10/31

الحل/											
المعطيات/ فص ؟ ، م 150,000 ، ع 9%											
ن											
الاشهر	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	المجموع
الايام	24	28	31	30	31	30	31	31	30	31	297

فص = م × ن × ع/36500

36500/9 × 297 × 150,000 =

10.985 دينار

شباط ٢٩ يوم  
(في السنة  
الكبسة)

شباط ٢٨ يوم  
(في السنة  
بسيطة)

### ملاحظة

١- لمعرفة السنة بسيطة يتم تقسيمها على الرقم ٤ فيكون الناتج رقم صحيح مع كسور .  
فمثلا سنة ( 2001 / ٤ = 500.25 ) فالناتج يكون رقم صحيح ويحتوي على كسور فهي سنة بسيطة اي عدد ايامها ٣٦٥ ،  
وشهر شباط يكون فيها ٢٨ يوم .

١- لمعرفة السنة كبيسة يتم تقسيمها على الرقم ٤ فيكون الناتج رقم صحيح بدون كسور .  
فمثلا سنة ( 2020 / ٤ = 505.00 ) فالناتج لا يحتوي على كسور فهي سنة كبيسة اي عدد ايامها ٣٦٦ ،  
وشهر شباط يكون فيها ٢٩ يوم .