

# *SAB Store Heddinge Andelsboligforening*

Store Heddinge D. 22. september 2023

## TIL BEBOERNE I AFDELING 6 & 7 – Rønnebærvænge.

Hermed referat af ordinært beboermøde vedr. Rønnebærvænge.

Mandag den 18. september 2023, kl. 18.30 i Mødelokalet – Højbovænge 29, 4660 Store Heddinge.

Der var fremmødt 25 lejere fra 22 lejemål, Alex samt Niels og Lars fra Arbejdernes Boligselskab (AB).

### D A G S O R D E N

#### 1. **Valg af dirigent.**

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. **Valg af referent.**

Lars Lykkeby blev valgt til dirigent.

#### 3. **Valg af stemmetællere.**

Beboermødet besluttede at afvente om det bliver nødvendt at vælge stemmetællere.

#### 4. **Beretning for 2022.**

Den tidligere Afdelingsformand Jimmie Warncke fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- a) Der er lagt et nyt gulv i en bolig og der skal ske en opfølgning om det er en holdbar løsning.
- b) Der er udfordringer med nogle velux vinduer og der er nogle vinduer i badeværelser som er utætte. Der er udskiftet et velux vindue og et vindue i et badeværelse, men det er dyrt.
- c) Der bliver opsat mekanisk udluftning i samtlige badeværelser i de kommende år, for at imødegå skimmelsvamp i boligerne.

Der var en lejer der spurgte hvornår der bliver lagt nye gulve i boligerne. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med indhentning af priser samt prioritere hvilke arbejder der er vigtigst.

Beretningen blev godkendt.

#### 5. **Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2022.**

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en lejestigning på 4,26%. Beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 6.291, som opstod efter at Afdelingen har fået tilskud fra dispositionsfonden på kr. 146.829.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

**6. Ønsker Afdelingen at få indlagt gratis fibernet og opsat boks fra Fibia i boligen ? Hvis lejerne ønsker at benytte fibernet skal lejer betale direkte til Fibia for brugen heraf.**

Per Sohn fremlagde punktet om fibernet.

Der var en debat omkring Fibernet og Beboermødet godkendte enstemmigt at få indlagt fibernet. Det betyder at alle lejermål for opsat en boks. Det er helt frivilligt om man vil benytte fibernet eller om man vil benytte den løsning man har i dag.

**7. Indkomne forslag.**

**"Hæk fjernes helt ved de høje numre"** Forslagsstillerne argumenterede for forslaget.

Beboermødet godkendte at fjerne hækken helt.

**"Rygning forbudt skilte i skraldeskure"** Skiltene er købt og de bliver sat op snarest.

**"Ny husorden"** Beboermødet besluttede at Afdelingsbestyrelsen arbejder på Udarbejde en ny opdateret husorden.

**"Opslag i dueslag om ledige lejligheder i Foreningen"** Udlejningen er overgået til Arbejdernes Boligselskab. De ledige lejligheder tilbydes nu til de der har stået længst på ventelisten.

**"regler for kørsel på cykel og El løbehjul for større børn på gangstier"** Beboermødet besluttede at dette punkt skulle inkluderes i husordenen.

**"Mulighed for nyt køkken over huslejen"** Lars informerede om muligheden for opsætning af nyt køkken som kollektiv råderet mod en husleje forhøjelse. Hvis beboermødet godkender en sådan løsning vil det være frivilligt for de nuværende lejere om de vælger at få et nyt køkken eller ej.

Der vil blive opsat et nyt køkken i de fraflytningslejligheder som trænger til nyt køkken mod en husleje-forhøjelse.

Ovennævnte skal først godkendes på et beboermøde, hvor projektet skal gennemgås, herunder hvilken huslejestigning det vil medføre.

**8. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.**

**Afdelingsbestyrelsesmedlem:** - **Danni Jensen** – **Nyvalg:** Helle Mark blev valgt.

**Valg til Afdelingsbestyrelsen for 1 år:**

- b. Valg af Afdelingsbestyrelsesformand : Nyvalg:** Tom Pedersen blev valgt.
- c. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jane Sommer Kjær er stoppet.**  
Randi Pedersen var som 1. suppleant rykket op og var blevet Afdelingsbestyrelsesmedlem, men har valgt at trække sig.: Karina Andersen blev valgt.

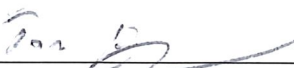
**9. Valg af suppl. for 1 år :**

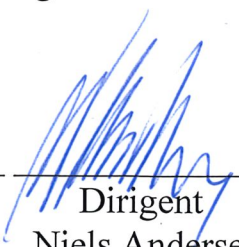
- a. Valg af 1.suppl. – Randi Pedersen -:** Jens Brøndsager blev valgt.
- b. Valg af 2.suppl. – Ingen blev valgt til 2. suppl.**


**10. Evt.**

Under punktet eventuelt var der bl.a. drøftelser om følgende:

- Flagmand: ingen meldte sig til at være flagmand.
- Viceværtfunktionen rykker for service på gasfyr.
- Nogle var utilfredse med vedligeholdelsen af de grønne områder og nogle var meget tilfredse.
- Der er ryddet en side af en p-plads, således at alt ukrudt, jord m.m. er børstet væk med vores nye maskine.  
Dette for at vi vil lave et forsøg med en ny form for opmærkning af p-pladserne, hvilket der er behov for.  
Virker dette, vil der løbende udføres opmærkning af p-pladserne, så alle bedre kan se hvor man skal holde.
- Der er ikke afsat penge af til nye gulve i afdelingen. Det vil blive meget dyrt og arbejderne i Afdelingen skal prioriteres efter nødvendighed og om der er penge til det.
- Hullerne på stierne vil blive lavet hvis der kan findes penge til udbedring heraf.
- Nogle lejere holder og spærrer på fortovet, så renovationsfolkene ikke kan komme forbi. Det vil kunne betyde en merudgift for Afdelingen. Derfor **KRAFTIG OPFORDRING OM IKKE AT HOLDE PÅ FORTOV.**
- Der er opsat et dummy kamera ved skralderummet for at forsøge at få lejerne til at sortere efter reglerne.

  
Afdelingsformand  
Tom Pedersen

  
Dirigent  
Niels Andersen

  
Referent  
Lars Lykkeby