

# *SAB Store Heddinge Andelsboligforening*

Store Heddinge D. 28. september 2023.

## **TIL BEBOERNE I AFDELING 4 & 5– Højbovænge.**

Hermed referat af ordinært beboermøde vedr. Højbovænge.

Torsdag den 14. september 2023, kl. 18.30 i Mødelokalet – Højbovænge 29, 4660 Store Heddinge.

Der var fremmødt 19 lejere fra 15 lejemål, samt Alex og Per fra Hovedbestyrelsen og Niels og Lars fra Arbejdernes Boligselskab.

### **D A G S O R D E N**

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### **2. Valg af referent.**

Lars Lykkeby blev valgt til referent.

#### **3. Valg af stemmetællere.**

Beboermødet besluttede af afvente med dette punkt for at se om det er nødvendigt med stemmetællere.

#### **4. Beretning for 2022.**

Afdelingsformand Asbjørn Kristensen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- I 2022 er alt priser steget
- Træer er blevet beskåret
- Legeplads er renoveret
- Håber 2023 og 2024 bliver endnu bedre

#### **Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:**

En lejer udtrykte stor glæde legepladsen.

Der er en bunke fældede træer bag ved nr. 43, men det er ikke Boligforeningens træer.

Beretningen blev godkendt.

#### **5. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2022.**

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en husleje stigning på 3,98 %.

Beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 22.531.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

6. **Ønsker Afdelingen at få indlagt gratis fibernet og opsat boks fra Fibia i boligen ? Hvis lejerne ønsker at benytte fibernet skal lejer betale direkte til Fibia for brugen heraf.**

Per Sohn informerede omkring fibernet og Fibia.

Der er aftalt en fast pris på internettet i 5 år.

Priserne på tv pakkerne varierer fra år til år.

Beboermødet godkendte enstemmigt at der skal installeres fibernet og at der opsættes en boks i hver bolig. Det er helt frivilligt om man ønsker at benytte den nye boks eller man ønsker at fortsætte som hidtil.

7. **Afdelingsbestyrelsen har forslag om at vandmålerene aflæses 2 gange om året i stedet for 4 gange om året.**

Den vigtigste aflæsning er den der aflæses pr. 31/12 og som danner grundlag for forbrugsregnskabet.

Beboermødet besluttede at der fremover aflæses 2 gange om året.

8. **Afdelingsbestyrelsen har forslag om at der oprettes en Facebook side for Afdelingen.**

Beboermødet drøftede oprettelse af en Facebook side for og der var argumenter både for og imod. Dog var der flest argumenter for en Facebook side. Det er ikke en officielt Facebook side der administreres af Foreningen. Beboermødet besluttede at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

9. **Afdelingsbestyrelsen har forslag om at der oprettes en Afdelingsmail.**

Beboermødet besluttede at det må være op til Afdelingsbestyrelsen.

10. **Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

11. **Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

- a. **Valg af medlem til Afdelingsbestyrelsen.**

**Afdelingsbestyrelsesmedlem: Michael Christensen - modtager ikke genvalg.**

Jakob Jørgensen blev valgt.

- Valg af medlem til Afdelingsbestyrelsen for 1 år:**

- b. **Afdelingsbestyrelsesmedlem: Alex Jensen ønsker at stoppe –**

Marianne Bindslev blev valgt.

12. : **Valg af suppl. for 1 år :**

- a. **Valg af 1.suppl. – Nyvalg -**

Danni Jensen blev valgt.

- b. **Valg af 2.suppl. –**

Alex Jensen blev valgt.

- 13 **Evt.**

Under punktet eventuelt var der bl.a. debat og drøftelser om følgende:

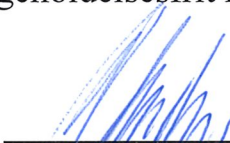
- Det er lovreglerne der siger at fraflytter ikke må bruge af B-ordningen efter fraflytter har opsagt boligen.
- B-ordning må ikke bruges til udskiftning af gammelt køkken til nyt køkken.
- Hvis man ønsker et nyt køkken mod husleje forhøjelse skal beboermødet stemme ja til en sådan ordning. (Kollektiv råderet).

- Parkeringsregler – Afdelingsbestyrelsen opfordres til at udarbejde en husorden der dækker regler for parkering.
- Beboermødet ønsker at hver parkeringsplads bliver markeret.
- Per Sohn oplyste at varmepumperne normalt serviceres hvert år og at Torben ved hvilke der mangler at blive serviceret.
- Per Sohn mener at varmepumper er en dårlig løsning.
- Per Sohn opfordrer til en snak om man skal udskifte de nuværende ruder med energi ruder til en ca. pris på kr. 13.000.
- Tagrenderne bære renses og det er Afdelingens forpligtigelse.
- Foreningen arbejder på et udarbejde et vedligeholdelsesreglement.
- Der bliver udarbejdet en information om afhentning af haveaffald.
- Der kommer et vedligeholdelsesfrit hegn op, der hvor hegnet er taget ned.



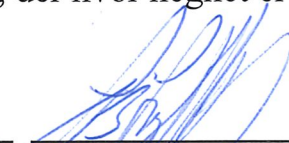
---

**Afdelingsformand**  
Asbjørn Kristensen



---

**Dirigent**  
Niels Andersen



---

**Referent**  
Lars Lykkeby