

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 16 – Brænderigården Vo. d. 26/9 - 2023

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 16 - Brænderigården.

Onsdag den 20. september 2023, KL. 11:00, Dagligstuen/spisestuen.

Der var fremmødt 9 lejere fra 9 lejemål, samt Hanne og Ulla fra Brænderigården og Per og Lars fra Arbejdernes Boligselskab.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen til beboermødet og dagsordenen.

2. Beretning om afdelingens virke i 2022.

Lars fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- Der er indlagt fibernet og opsat boks i hver bolig
- Tagpap på taget over fællesområdet ved Cafeen er eftersat.
- Varmeanlæg og ventilationssystem i fællesområdet ved cafeen er omlagt så det fungerer mere optimalt.
- Boligselskabet er i gang med at forhandle med Kommunen omkring pasningen af de grønne områder i Afdelingen, herunder ny beplantning.

Spørgsmål / kommentarer til beretningen:

En lejer nævnte at de grønne områder, herunder atriumgården ikke bliver passet så godt af Kommunen.

En lejer ønskede at få skåret noget grønt beplantning ned så der kommer sollys ind i boligen.

Arbejdernes Boligselskab vil tale med Kommunen om ovennævnte.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en husleje stigning på 2,57 %.

Beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 41.276.

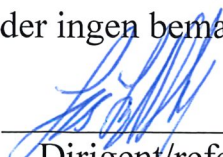
Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Evt.

Under punktet eventuelt var der ingen bemærkninger.



Dirigent/referent
Lars Lykkeby