

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 20 – Skovparken Vo. D 6. september 2023

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 20.

Torsdag den 31. august 2023, KL. 18.30, Fælleslokalet på Heibergsvej.

Der var fremmødt 34 lejere fra 31 lejemål, samt Per, Niels og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og emnerne på dagsordenen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2022

Flemming Hansen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- Ny affaldsordning fra oktober 2023
- Der er opsat 26 køkkener siden beboermødet i 2021 godkendte kollektiv råderet til renovering af køkkener.
- Fibernet: kabler er nedgravet og boksen vil blive installeret i boligerne i efteråret 2023.
- Der har været 6 fraflytninger i 2022 og 4 fraflytninger i 2023 indtil nu.
- Der er afsat penge til at købe grill og få installeret vand i pergolaen.
- Ønske om lås på terrassedøre i stueplan.

#### Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Der var en lejer der spurgte om planen for at installere Fibia boksene holder og det gør den.

Der kommer brev ud om hvornår Fibia kommer ind i boligerne.

Det er meningen at lejere selv skal flytte tingene væk fra der hvor boksen skal installeres.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2022.

Lars informerede om budgettet for 2024 med en husleje stigning på 2,09 % og beboermødet godkendt budgettet for 2024 enstemmigt.

Lars informerede om årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 92.718 og kom specifikt ind på tilskud på kr. 200.000 til råderetskøkkener samt et tab på obligationer på kr. 276.983. tabet overføres og fragår på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.

Beboermødet tog årsregnskabet 2022 til efterretning.

#### 4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

#### 5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

- a. **Valg af afdelingsformand – Rigmor Henriksen har valgt at trække sig og derfor skal der vælges en ny Afdelingsformand.**

Hanne Christensen blev valgt.

#### 6. Valg til Afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- a. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem – Erik Petersen – Erik Petersen blev genvalgt.**

#### 7. Valg af suppl. for 1 år – på valg Hanne Christensen – Jette Nielsen blev valgt.

#### 8. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

#### 9. Valg af en suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgår.

#### 10. Evt.

Under punktet eventuelt informerede Gitte fra aktivitetsudvalget om alle aktiviteterne der arrangeres i Afdelingen og der var en opfordring til at møde op og deltage i aktiviteterne. Der tages hensyn og der er plads til alle.

Der var en stor tak til Rigmor Henriksen for det kæmpe arbejde hun har gjort for Afdelingen igennem mange år.

Afdelingsformand  
Hanne Christensen

Dirigent  
Niels Andersen

Referent  
Lars Lykkeby