

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. D. 22.august 2023

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 2.

Onsdag den 16. august 2023, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 18 lejere fra 16 lejemaal, samt Casper, Niels og Lars fra AB.

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og punkterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2022

Franc Skytssløv fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at mødelokalet har være tudlejet 4 gange i 2022, hertil kommer kontorets brug af mødelokalet til beboermøder.

Der er en skorsten der er revet ned, ligesom der er nogle gamle birketræer der er fældet.

Der er kommet en ny vicevært Brian Baran.

Vi får tilbud på maling af mødelokale og vi har fået tilbud på nye garageporte på Marienbergvej.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en lejestigning på 6,32 % på Marienbergvej og Vinkelvej og 4,29% på Parkvej. Beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 som balancerer, så der hverken er overskud eller underskud. Det store tab på obligationer på kr. 361.366 er flyttet over så det fragår i saldoen på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Beboermødet tog årsregnskabet 2022 til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet).

Der var forslag til ændring i husordenen. Hver bruger af grill skal selv sørge for sin egen rist.

Der var argumenter for og imod.

Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

Der var forslag om der kunne laves en inspirationsdag til at blive bedre til at sortere og genbruge skraldet.

Der kommer information fra Kommunen om hvordan affaldet skal sorteres.

Administrationen overvejer om det er en god ide at lave en inspirationsdag for lejerne, evt. sammen med lejere fra de andre Afdelinger.

Der var et ønske om at P-pladserne kun benyttes af lejerne i afd. 2, samt at uvedkommende biler fjernes uden ansvar.

Boligselskabet har ikke lov hjemmel til at få fjernet biler fra parkeringspladserne.

Der er også lejere fra afd. 2 der holder på p-pladserne på Oxholmsvej.

Den eneste måde at løse problemet med for få p-pladser er at få etableret nogle flere p-pladser.

Der var en opfordring til at de lejere der har en garage, parkerer deres bil i garagen.

Der var et forslag om at lave et tillæg til lejekontrakten hvor det præciseres hvor lejeren kan komme af med skrald, p-pladser og udeareal.

Det er ikke en mulighed at skrive et tillæg til lejekontrakten herom.

Det står i husordenen.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. **Valg af afdelingsformand- Franc Skytssløv** – Franc Skytssløv blev genvalgt.

b. **Valg af bestyrelsesmedlem – på valg Bent Hansen** – Gitte Nielsen blev valgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl. – på valg Gitte Nielsen** – Connie Skytssløv blev valgt.

b. **Valg af 2. suppl. - på valg Connie Skytssløv** – Bent Hansen blev valgt.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer.

En lejer mente at dette punkt skulle udgå, da det burde være en selvfølge.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

Punktet udgår.

9. EVT:

Der var ros til viceværterne.

Lars informerede omkring el lade standere efter spørgsmål til el lade standere.

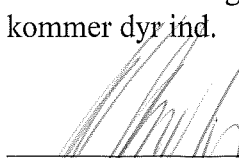
Hvis Afdelingen ønsker opsætning af el lade standere skal det tages op som punkt på et beboermøde.

Nogle lejere siger der ikke er plads til cykler i cykelkælderen, men der er plads, men måske ikke lige i den kælder hvor man bor.

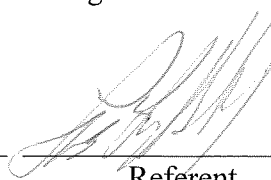
Håndværkere er ikke omfattet af husordenen omkring støj.

En lejer var utilfreds med at skulle betale for nye vinduer når der er fejl som ikke er rettet endnu. Fejlen bliver rettet til og der er ikke andre til at betale.


Der var endnu engang en opfordring til at huske at lukke indgangsdørene, så der ikke kommer dyr ind.



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby



Afdelingsformand
Franc Skytssløv