

## TIL BEBOERNE I AFDELING 1 - MOSEBAKKEN/PARKVEJ

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 1.

Tirsdag den 15. august 2023, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69

Der var fremmødt 14 lejere fra 14 lejemål, samt Niels og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen af mødet samt punkterne på dagsordenen.

#### 2. Beretning for 2022

Afdelingsformand Keld Holm Nielsen fremlagde den mundtlige beretning og kom bl.a. ind på at det nye legeskib giver liv i afdelingen, da både Afdelingens børn og børn udefra nu kommer og leger.

Fibia boksen skal placeres hvor der er en stikkontakt og det varierer meget i lejlighederne. Har lejerne medindflydelse på hvor Fibia boksen placeres ?

Der er sat ventiler på radiatorerne i juni måned 2023 og der er ca. 80 færre graddage i varmesæsonen 2022/2023. De fleste lejere har fået sat deres a'conto varmebidrag op og det betyder formentlig at vi ikke får store varme efterregninger.

Afdelingsbestyrelsen er indtil videre orienteret om 9 fraflytninger i Afdelingen 2023.

Afdelingsbestyrelsen har set at alle grill der er placeret på Afdelingens område har præcis den samme rengørings standard og derfor er grillen ud for Parkvej 4 ikke fjernet på trods af opfordring hertil.

Der var ros for veludført arbejde til viceværterne og administrationen.

#### **Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:**

##### **Fibia:**

En lejer ønskede svar på om lejer selv skal bekoste en stikkontakt til Fibia boksen, hvis der ikke er en stikkontakt lige hvor den skal bruges ?

Samme lejer efterlyste information om præcis hvor Fibia boksen skal placeres.

En lejer spurgte om Fibia boksen skal stå tændt, uanset om man ønsker at bruge den eller ej ?

Det blev besluttet at Boligselskabet sørger for at sende en uddybende information til lejerne om placering af Fibia boksen og placering af stikkontakten m.m..

Det er Afdelingen der skal betale, hvis der skal etableres en stikkontakt til Fibia boksen.

##### **Ventiler på radiatorer:**

Ventilerne bør aktiveres (åbnes og lukkes) nogle gange om året for at bevare ventilens funktion.

Der er bestilt 2 nøgler til hvert lejemål til brug for aktivering af ventilerne som bliver omdelt snarest muligt.

Den 31. august hvert år nulstilles varmemålerne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2022.**

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en husleje stigning på 4,97 % og beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Lars fremlagde kort årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 35.403 og beboermødet tog årsregnskabet til efterretning.

**4. Indkomne forslag.**

Der var indkommet et forslag om at de store sten ved parkeringspladserne ved Mosebakken rykkes 30-40 cm længere væk fra kantstenen.

Beboermødet godkendte forlaget.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af Afdelingsformand:**

**Afdelingsformand Keld Holm Nielsen** – Keld Holm Nielsen blev genvalgt.

**6. Valg af suppl. for 1 år :**

**a. Valg af 1.suppl. – Peter Jensen** – Peter Jensen blev genvalgt.

**b. Valg af 2.suppl. –** Der var ingen der ønskede at blive 2. suppl.

**7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

**8. Valg af suppleanter for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**


Punktet udgik.

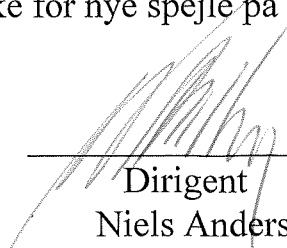
**9. Evt.**

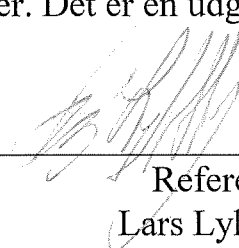
Under punktet eventuelt var der en lejer der spurgte om viceværterne havde revet svalereder ned, fordi der er markant færre svaler i år. Viceværterne har ikke revet svalereder ned.

Der var 2 lejere der spurgte om ikke Afdelingen kunne betale for at få nye spejle på badeværelset til de lejere som ikke er så høje. De nuværende spejle er placeret efter højere lejere.

Afdelingen betaler ikke for nye spejle på badeværelser. Det er en udgift hver lejer må betale.

  
Afdelingsformand  
Keld Holm Nielsen

  
Dirigent  
Niels Andersen

  
Referent  
Lars Lykkeby