

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 15. august 2023

TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 3.

Mandag den 14. august 2023, kl. 18.30, Gildesalen – Elmealle 22 (kælderen)

Der var fremmødt 20 lejere fra 16 lejemål, samt Morten og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent. Beboermødet konstaterede at dagsorden var indkaldt i henhold til vedtægterne og godkendte punkterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2022

Afdelingsformand Ole T. fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at der er opsat vandbeholdere til opsamling af regnvand. Viceværterne har rensset fliser og skraldespande. Lejerne mangler tilbagemelding på altan gennemgangen. Det er ikke det korrekte sand der er brugt på petanque banen og det skal udbedres. Ros til den nye vicevært Morten Hedemann. Der er 2 medlemmer af Afdelingsbestyrelsen der har været på BL konference. Afdelingen er plaget af duer, men ikke så slemt som tidligere.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen.

Der var ingen spørgsmål/kommentarer til beretningen der blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet for 2023 og gennemgik de væsentligste årsager til husleje stigningen på 4,98 %. Beboermødet godkendte budgettet for 2023.

Der var ikke tilfredshed med kvaliteten af trappevasken og det blev aftalt at Lars kontakter rengøringsfirmaet, evt. med henvisning til Ole T.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 522 og kom specifikt ind på negativ rente og tab på obligationer på i alt kr. 187.159 som er placeret på konto for henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og dermed ikke påvirker resultatopgørelsen. Beboermødet tog dette til efterretning.

4. Drøftelse af brug af kælder rum der er ledige og drøftelse om at nogle lejere har 2 kælderrum.

Dette punkt blev drøftet sammen med forslaget vedr. kælderrum.

Der var drøftelse for og imod brug samt betaling herfor.

Beboermødet besluttede at Ole T. får det ekstra kælderrum som Ulla og Jan havde.

Beboermødet besluttede at Knud Jensen får barnevognsrummet som ekstra kælderrum.

Beboermødet besluttede at Annette Bekker kan benytte strygerummet til værkstedsrum.

Beboermødet besluttede at ingen skal betale for deres ekstra kælderrum.

Afdelingsbestyrelsen laver en venteliste til de ekstra kælderrum og administrerer denne.

5. Indkomne forslag:

Der var fremsendt forslag om fældning af de 2 store birketræer på grund af snavs på altanerne, duerne bygger rede i træerne, de skygger for solen, samt polen til gene for allergikere. Nogle lejere synes det er synd at fælde de flotte træer.

Beboermødet stemte om hvorvidt de 2 birketræer skulle fældes:

Der var 5 lejemål der stemte for fældning.

Der var 1 lejemål der ikke stemte.

Der var 10 lejemål der stemte imod fældning.

De 2 store birketræer fældes derfor ikke.

Der var fremsendt forslag om net mod duer på ALLE altaner på 1. sal og 2. sal.

Der var en længere drøftelse om emnet, der endte med at forslagsstiller trak forslaget tilbage.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

a. **Valg af Afdelingsformand – Ole Taganyi (modtager ikke genvalg).** – Keld Andersen blev valgt.

b.

c. **Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Birgit Madsen** – Birgit Madsen blev genvalgt.

OBS: 1. suppl. Jonna Andersen har afløst Dorte Sejerøe pga. fraflytning foråret 2023.

7. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1. suppl. – Ulla Sørensen er fraflyttet** – Annette Bekker blev valgt.

b. **Valg af 2. suppl. – Ingen blev valgt til 2. suppl.**

8. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

9. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

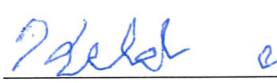
Punktet udgik.

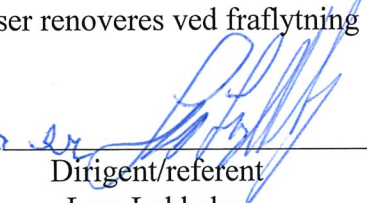
10. Evt.

Under punktet eventuelt var der 2 bemærkninger vedr. altan:

Afdelingen mangler svar på resultatet af gennemgangen af altanerne, som nævnt i beretningen.

Der var et spørgsmål om hvorvidt altan kasser renoveres ved fraflytning ?.


Afdelingsformand
Keld Andersen


Dirigent/referent
Lars Lykkeby