

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

HUS- OG HAVEORDEN FOR BEBOERE I RIDDERGÅRDEN - AFD. 9



1. MILJØ.

For at have et godt miljø i Riddergården, er det en forudsætning at man som beboer er medansvarlig for at Riddergården's hus- og haveorden bliver overholdt.

2. AFFALD/STORSKRALD

Køkkenaffald: Der er indrettet 3 affaldsrum hvor alt husholdningsaffald skal afleveres i opstillede containere. Affaldsrummene er placeret følgende steder:

- Rum v/kældertrappe gavl Østervej 2
- Rum v/ kældertrappe gavl Algade 116
- Rum v/ kældertrappe v/opgang Algade 112.

Affaldet bør altid være indpakket og lukket omhyggeligt i plastposer af hygiejnemæssige grunde.

Papir, flasker og batterier skal afleveres i containergården på garagepladsen

Storskrald: Større ting, som gamle møbler, gulvtæpper, hvidevarer, fjernsyn og andre elektriske artikler m.m., samt keramik, stentøj, vinduesglas, papkasser, plastdunke, flamingokasser, og alt andet storskrald **SKAL ATID** afleveres i den indhegnede gård på containerpladsen på garagepladsen.

Glas skal afleveres i glascontainer uden indpakning.

3. TRAPPER OG KÆLDRE.

Trappevask: Et eksternt rengøringsfirma forestår trappevasken og udgiften er indeholdt i huslejen.

Tobaksrygning er ikke tilladt i kældergange eller trappeopgange.

Fodtøj, pakker og lignende må ikke henstilles på trapperne.

Leg og ophold er selvfølgelig ikke tilladt på trapper og i kældre.

Barnevogne og cykler anbringes i de dertil hørende rum, som i øvrigt altid skal holdes ryddelige.

Ikke brugbare cykler m.m. skal henlægges i containergården, se under pkt. 2.

Fælles opbevaringsrum: er beregnet til opbevaring af brugbare effekter. Alt hvad der stilles til opbevaring skal være mærket tydeligt med navn og adresse. Henstillede effekter uden navn og adresse kan uden varsel fjernes af viceværterne.

4. UDENDØRSAREALER.

Leg m.m. bør foregå på legepladsen, så det undgås at beplantningen bliver beskadiget. Det skal være i alles interesse, at hærværk og beskadigelse på udendørs anlæg og bygninger undgås. Der er opsat skilte ved indkørsel, og ved vaskeri for at mindske uvedkommende færdsel. Den opsatte grill ved pergolaen er til fri afbenyttelse, husk at rense grillen og risten efter brug. Det forventes at støjende adfærd undgås.

5. FÆLLESVASKERI - TØRRERUM.

Vaskeriet er åbent hver dag, og må kun benyttes af beboere i Riddergården.

Vaskeriet er lukket Mandag fra kl 07.00 til 11.00 pga rengøring.

Åbningstider fastsættes af afdelingsbestyrelsen.

Ordensregler er ophængt i vaskeri.

Til tørring af tøj kan tørrerum og udendørs tørreplads benyttes.

Ved tørring af tøj på altanen, skal tøjet være under altanens kant.

Det er ikke tilladt at vaske for udeboende børn, venner og bekendte.

6. Altan

Afløb skal holdes rent, så forstoppelse, og derved vandskade undgås.

Af hensyn til brandfare og naboer, er det ikke tilladt at benytte kul/gas grill på altanen.

7. Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt:

Det vil dog være tilladt at holde

- Små landskildpadder max. 2 pr. lejemål.
- Små stuefugle (undulater, kanariefugle) max. 2 pr. lejemål.
- Marsvin/hamstere, max 2 pr. lejemål.

Det gælder for alle ovenstående husdyr, at disse ikke må være til gene for de øvrige beboere, ansatte, udlejer eller ejendommen, hverken i form af lugtgener, støjgener eller lignende.

Slanger, insekter og spindlere er ikke tilladt uanset om de holdes i bur eller terrarie.

Pasning og besøg:

Det vil være tilladt at have besøg af gæster med husdyr.

Lejerne må passe et husdyr (inkl. hund og kat) i en periode på max. 3 uger ad gangen og max. 5 uger i alt pr. år, dog under forudsætning af at husdyret ikke er til gene for øvrige lejere, ansatte, udlejer eller ejendommen.

Pasning af husdyr skal meddeles administrationen før pasningen påbegyndes.

Det er ikke tilladt at fodre dyr/fugle udenfor vinduer, på altaner eller på afdelingens områder, grundet risiko fra skadedyr.

8. I øvrigt

- Henvises der til lejekontrakten.
- Er det op til boligselskabets bestyrelse at behandle tvivlsspørgsmål vedr. de her nævnte hus- og haveregler.
- Hvis du føler dig generet af unødigt støj og lignende, er den bedste løsning en direkte kontakt til den, der er årsag til, at du føler dig generet.
- Ved uregelmæssigheder i vand- og elinstallationer m.m., skal der gives besked til viceværten, evt. i postkassen.
- **Skal du huske, at du er din egen nabos nabo.**
- Campingvogne har tilladelse til at parkere på parkeringspladsen i indtil 8 dage før og 8 dage efter ens personlige ferier og i forbindelse med klargøring/rengøring før og efter sæsonstart (også max. 8 dage).

Ændret på beboermødet
23.08.2022

ORDENSREGLER VASKERI

HUSK:

- AT FEJE GULVET.
- AT AFTØRRE MASKINER OG VASKEBORD.
- AT RENSE FILTRE I TUMBLERE.
- AT TAGE DIT TØJ UD AF MASKINERNE NÅR DET ER FÆRDIGT.
- AT VED FEJL PÅ MASKINER M.M., SKAL DER GIVES HURTIGST MULIGT BESKED TIL VICEVÆRTEN, EVT. I POSTKASSEN.
- AT TOBAKSRYGNING IKKE ER TILLADT.