

## **TIL BEBOERNE I AFDELING 4 - OXHOLMSVEJ**

**VO. 25. august 2022**

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 4.

*Torsdag den 18. august 2022, kl. 18.30, Marienbergvej 67-69, 4760 Vordingborg*

Der var fremmødt 33 lejere fra 29 boliger, samt Casper, Niels og Lars fra AB.

### **D A G S O R D E N**

Afdelingsformand Maria Engell bød velkommen.

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen til mødet samt dagsordenen.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2021.**

Afdelingsformand Maria fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- 15 fraflytninger i 2021, hvilket er lidt færre end tidl. år.
- Fælles lokalet er renoveret.
- Torsdagsklubben mødes den første torsdag i måneden kl. 13 i fælleslokalet.
- Varmecentralerne er blevet renoveret.
- Banedanmark har lavet støjmålinger der viser at der ikke er støjgener på Oxholmsvej.

Tak til Afdelingsbestyrelsen, viceværter og administrationen for samarbejdet.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Der var ros til viceværterne

En lejer oplyste at der er larm fra landevejen, samt at Banedanmarks støjmålinger er lavet ud fra et teoretisk niveau, da de ikke havde fortaget støjmålinger før projektets gennemførelse.

Beretningen blev godkendt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.**

Lars fremlagde budgettet for 2023 med en husleje stigning på 2,75%. De væsentligste årsager til stigninger blev gennemgået. Beboermødet godkendte budgettet for 2023.

Lars oplyste kort om årsregnskabet for 2021 der specielt viste et tab på renter/obligationer på kr.

179.116 og et ekstraordinært tilskud fra dispositionsfonden på kr. ca. 133.000 således at regnskabet balancerer. Beboermødet tog årsregnskabet for 2021 til efterretning.

#### **4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og boks i boligen fra Fibia ? Hvis lejeren ønsker at benytte fibernettet, skal lejeren betale direkte til Fibia for brugen heraf. Internet/tv.**

Der var drøftelser om fordele og ulemper ved ovennævnte og det endte med en afstemning, der viste at der var 2 lejere der stemte nej og en lejer der ikke stemte, mens de resterende lejere stemte ja. Beboermødet besluttede dermed at afdelingen skal have indlagt fibernet.

## 5. Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag om at markere parkeringsbåse på parkeringsplads ud mod Marienbergvej.

Beboermødet godkendte dette forslag.

Der var endvidere indkommet forslag om fortov i side ad indkørslen til Vinkelvej.

Dette forslag kan beboermødet ikke drøfte, da området tilhører en anden almen afdeling. Afdelingsformanden vil dog tage kontakt til den anden afdeling med forslaget.

Der var indkommet forslag om at opstille en el lade stander.

Der var også en lejer der argumenterede for at lave infrastruktur som forberedelse til el lade standere.

Der er ikke lovmæssigt krav om at der skal opsættes el lede standere i almene boligafdelinger. Boligselskabet afventer tilskudsordninger til opsætning af el lade standere.

Det er også et spørgsmål om hvor mange ampere der er til rådighed for det samlede el forbrug i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen er opmærksomme på at der kommer et behov for el lade standere før eller siden og er fortsat opmærksomme på udviklingen på området.

Der var indkommet forslag fra en lejer der har fået stjålet sin el cykel om at cykelskurene kan aflåses.

Boligselskabet er i kontakt med en leverandør der har flere muligheder for at låse cykelskure, men mangler at modtage de endelige priser herfor.

Forslagsstiller var tilfreds med dette.

## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen:

### a. valg af 1 afdelingsformand for 2 år:

på valg afdelingsformand - **Maria Engel** – Maria blev genvalgt.

### b. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

på valg - **Tim Birkedal** – Tim blev genvalgt.

På valg - **Marianne Kristensen** – Marianne blev genvalgt.

## 7. Valg af suppleanter for 1 år:

a. Valg af 1. suppleant. – på valg: **Børge Hansen** – Børge blev genvalgt.

b. Valg af 2. suppleant. – på valg: **Annette L. Jakobsen** – Annette blev genvalgt.

## 8. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmerne.

## 9. Evt. valg af suppleant for medlemmer til repræsentantskabet.

Punktet udgik.

## 10. Evt.

Under punktet eventuelt blev det nævnt at der er mange duer der skider på tøjet og sidder på bygningen og på altanerne. Viceværterne fjerner alle reder så snart de ser dem, eller får besked om hvor der er reder. LAD være med at fordre fugle.

Nogle hænger cd'ere op på altanen og en lejer har købt et fugleskræmsel som er sat op på altanen og det hjælper.

En lejer vil gerne vide om der er brandmure på loftet ved hver opgang, samt hvilken form der er for brandsikring på Oxholmsvej.

Administrationen undersøger dette.

Der holder biler parkeret på græsplænen tidligt om morgenen. Viceværterne tager kontakt til de der holder på græsplænen.

Afdelingsbestyrelsen opfordres til at finde en løsning til at få etableret flere parkeringspladser.

Vicevært undersøger om der kan opsættes noget så fuglene holder sig væk fra legeredskaberne.

---

Afdelingsformand  
Maria Engel

Dirigent  
Niels Andersen

Referent  
Lars Lykkeby