

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 20 – Skovparken

Vo. 8. september 2022

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 20.

Mandag den 29. august 2022, kl. 18.30, Fælleslokalet på Heibergsvej, Vordingborg

Der var fremmødt 32 lejere fra 30 boliger, samt Per, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Afdelingsformand Rigmor Henriksen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- der var 4 fraflytninger i 2021, der har været 4 fraflytninger i 2022 indtil nu.
- Der er opsat 15 køkkener som kollektiv råderet indtil nu.
- Varme anlæg blev serviceret i 2021 og 2 anlæg blev udskiftet.
- Nogle sokler er blevet pudset op.
- Der er udskiftet 3 varmtvandsbeholdere.
- Tak til kontor, viceværter og afdelingsbestyrelse.
- Niels stopper som vicevært den 1/9-2022 og Morten er begyndt som vicevært i afdelingen.

Der var et spørgsmål om hvem der er ansvarlig for at ting der vedtages på beboermøderne bliver fulgt op ?

Det er Afdelingsbestyrelsen og Administrationen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.

Lars fremlagde budgettet 2023 med en husleje stigning på 1,53% og beboermødet godkendte budgettet 2023.

Lars fremlagde årsregnskabet 2021 med et overskud på kr. 20.931, herunder tab på obligationer i 2021 på kr. 80.622.

Beboermødet tog årsregnskabet 2021 til efterretning.

- 4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og boks i boligen fra FIBIA ? Hvis lejereren ønsker at gøre brug af fibernet skal lejer betale direkte til FIBIA for brugen heraf. (internet/tv signaler).**

Der blev drøftet fordele og ulemper ved ovennævnte, samt at hver bolig skal have sat en boks op uanset om man ønsker at bruge Fibernet eller man fortsætter med nuværende udbyder.

Beboermødet godkendte at der bliver indlagt fibernet. Der var skriftlig afstemning, hvor der var 42 ja stemmer og 18 nej stemmer.

Priser pr. d.d. for at benytte tv og/eller internet via fibernet Waoo:

Waoo lille TV-pakke:	kr. 219 pr. måned.
Waoo Favorit TV-pakke:	kr. 499 pr. måned.
Waoo stor TV-pakke:	kr. 659 pr. måned.

Waoo Fiber light 20/20 Mbit/s:	kr. 119 pr. måned.
Waoo Fiber basic 200/200 Mbit/s:	kr. 189 pr. måned.
Waoo fiber extra 500/500 Mbit/s:	kr. 299 pr. måned.
Waoo Fiber Full 1000/1000 Mbit/s.	kr. 349 pr. måned.

6. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- Valg af afdelingsformand – Rigmor Henriksen** – Rigmor blev genvalgt.
- Valg af bestyrelsesmedlem Birgit Mather** – Flemming Hansen blev valgt.

8. Valg af suppl. for 1 år – på valg Flemming Hansen – Hanne Christensen blev valgt.

9. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

10. Valg af én suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

11. Evt.

Under punktet eventuelt var der drøftelse om forskellige emner bl.a.

- Energimålere tæller pga. varmtvandsbeholder hele tiden skal holde vandet varmt.


- Nogle relæer slår hurtigt fra ved tordenvejr. Tag kontakt til viceværten.
- Opfordring til alle om at sortere affald korrekt og slåpakasser sammen.
- Ændre tekst på haveaffald container hvor der står brandbart affald.
- Det er meningen at der skal være lås på haveaffald containeren, for at hindre fremmede i at benytte containeren.
- Med baggrund i de valgmuligheder som blev valgt på beboermødet til kollektiv råderet til renovering af køkkener kan vi ikke efterfølgende ændre på valgmulighederne.



Afdelingsformand
Rigmor Henriksen



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby