

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 25. august 2022

TIL BEBOERNE I AFDELING 8 - HAVRE- OG KORNVÆNGET

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 8.
Mandag den 22. august 2022, kl. 18.30, Hollænderhaven

Der var fremmødt 32 lejere fra 21 boliger, samt Keld, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

Afdelingsformand Birte Nielsen bød velkommen til det ordinære beboermøde.

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen og tidsfrist for mødeindkaldelsen.

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Birte fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende emner:

- nye borde/bænkesæt opsat.
- indkøbt 2 hjertestartere og den ene er allerede opsat i Kornvænget
- Køkken/bad udvalg er i slutfasen og endeligt besluttende beboermøde er den 27. september 2022.
- Der bliver opsat en fælles overdækning i Havrevænget og en i Kornvænget.
- Plankeværk mod Orevej startes op den 4. september 2022.
- Fibia drøftes på et kommende afdelingsbestyrelsesmøde.
- Biodiversitet: vi håber at Kommunens konsulent vil hjælpe med vild med vilje anbefalinger.

Birte havde ros til viceværterne for deres arbejde og sagde tak til afdelingsbestyrelsen og Køkken/bad udvalg for samarbejdet.

Der var nogle spørgsmål til beretningen:

Hvad gør man ved rotteproblemer i Kornvænget ?
Skuret er fjernet d.d. og der bliver lagt nye fliser.

Hvad gør man ved hækken vedr. Havrevænget nr. 2 ?
Hækken fjernes og der plantes en ny hæk.

Hvor skal hjertestarteren på Havrevænget placeres ?
Den bliver placeret centralt tæt ved info tavlen.

Hvem har besluttet at købe nye bord og bænkesæt ?
Det har Afdelingsbestyrelsen og det er tidligere oplyst til lejerne.

Den skriftlige beretning blev omdelt på mødet.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.

Lars gennemgik budgettet for 2023 med en huslejestigning på 2,57 % lig med kr. 122 pr. måned. De væsentligste forskelle mellem budgettet 2022 og budgettet 2023 blev gennemgået.

Beboermødet godkendte budgettet 2023 enstemmigt.

Lars gennemgik kort årsregnskabet for 2021, herunder specielt tab på obligationer og tilskud fra dispositionsfonden, således at årsregnskabet balancerer.

Beboermødet tog årsregnskabet til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var forslag om at øge størrelsen på afdelingsbestyrelsen fra 3 lejere til 5 lejere:

Forslaget kom til afstemning og der var 12 ja stemmer og 30 nej stemmer, hvorfor dette forslag blev nedstemt.

Der var spørgsmål om hvad de plader der blev udskiftet i havesiden i 1993/94 indeholder: Der er tale om eternit facadeplader der er et armeret cement baseret produkt, der ikke indeholder asbest.

Der var et ønske om pænere vild med vilje områder, i stedet for de nuværende områder. Afdelingsbestyrelsen håber at Kommunens konsulent vil hjælpe med den opgave, således at det planlægges ordentligt.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette emne.

Beboermødet var enige om at selvanlagte haver med ukrudt ikke er vild med vilje.

Der var indkommet forslag fra Afdelingsbestyrelsen, med baggrund i beboerønsker, om at der gives tilladelse til opsætning af baldakin model MADRID grå 1200 (bredde 120 cm og dybde 88 cm).

Forslaget blev godkendt med et stort flertal.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af Afdelingsformand: Birte Nielsen – Birte blev genvalgt.

b. bestyrelsesmedlem- Stephen Nielsen – Der var valg mellem Stephen og Kirsten Guntofte. (Stephen fik 14 stemmer og Kirsten fik 28 stemmer).
Kirsten Guntofte er således nyt bestyrelsesmedlem.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – på valg – Reka Munksgaard – Reka blev genvalgt.

b. Valg af 2.suppl. – på valg- Frank Pedersen - Frank blev genvalgt.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets Repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Repræsentantskabet.

8. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets Repræsentantskab.

Punktet udgik.

9. Evt.

Under punktet eventuelt var der spørgsmål om solceller på tagene, da en lejer helt aktuelt har set i fjernsynet, at der er mulighed for at få tilskud til solceller til almene Boligselskaber. Boligselskabet undersøger mulighed for opsætning af solceller på tagene i afdelingen.

Der var spørgsmål om el lade standere i Afdelingen. Boligselskabet afventer tilskudsmuligheder til opsætning af el lade standere. Der er forskellige problemstillinger, herunder bl.a. om Afdelingen har ampere nok til at trække el forbruget til både boligerne og el lade standere.

Birte læste brev op om handicap parkering i Havrevænget og det medførte en drøftelse om parkeringsplader i det hele taget.

Der bliver lavet 5 parkeringspladser ved garagepladsen senest i 2023.

Der var en lejer der foreslog at der laves 1-2 stk. af- og pålæsningspladser langs fortovet modsat nuværende p-pladser.

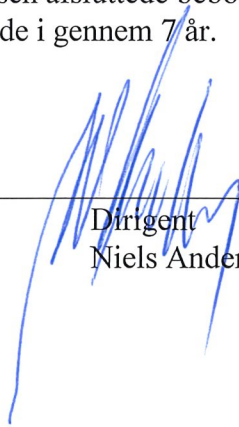
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med p-pladser.

Der var ros til køkken/bad udvalget.

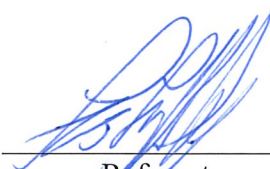
Afdelingsformand Birte Nielsen afsluttede beboermødet med at sige tak til Stephen for godt og meget engageret samarbejde i gennem 7 år.



Afdelingsformand
Birte Nielsen



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby