

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFD. 8

Havre/Kornvænget

Vordingborg, den 19. august 2022

REFERAT af Orienteringsmøde – Råderet køkken og bad renovering.

Onsdag d. 10. august 2022 kl. 18:30, Hollænderhaven

Der var fremmødt 28 lejere fra 19 lejemål, endvidere deltog Jim fra Danproject, samt Keld, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N.

Afdelingsformand Birte Nielsen bød velkommen til mødet og foreslog Stephen som ordstyrer.

1. Valg af ordstyrer.

Stephen blev valgt til ordstyrer og konstaterede at beboermødet var indkaldt efter vedtægterne.

2. Gennemgang af 3 valgmuligheder til nye badeværelser som kollektiv råderet, herunder svare på spørgsmål omkring badeværelserne.

Jim fra Danproject gennemgik de 3 valgmuligheder til nye badeværelser.

Der er niveau forskel på gulv i bruseområdet.

En lejer efterspurgte mulighed for at opsætte en tynd glasvæg som kan fjernes, i stedet for en stationær brusevinge, hvis man får behov for hjælp af hjemmehjælp.

Der var et ønske om 15 x 15 fliser på gulvet.

En lejer havde ønske om flere farvemuligheder på gulvfliserne.

Der er ikke varme i spejlet, men der er lys i spejlet.

Der var ønske om flere forskellige farve muligheder i borten rundt.

Udsugning tænder samtidig med at spot tændes i loftet på badeværelset.

Der var en drøftelse om fordele og ulemper ved at udsugning tænder med samtidig med lyset eller særskilt uafhængigt af lyset.

Hvis en lejer vælger nyt badeværelse uden også at vælge nyt eller renoveret køkken, så skal vi ind i og under vaskeskabet for at ændre på afløb/kloak.

Det vil formentlige tage 6-7 uger at få lavet et nyt badeværelse.

3. Gennemgang af 2 valgmuligheder til nyt køkken, samt 1 valgmulighed til et renoveret køkken som kollektiv råderet, herunder svare på spørgsmål omkring køkkener.

Jim fra Danproject gennemgik de 3 valgmuligheder til køkkener.

Det vil formentlig tage 2- 3 uger at få lavet et nyt eller renoveret køkken.

En lejer spurgte om arbejdet med køkken og badeværelse udføres samtidig, hvis man vælger begge. Der er en entreprenør der står for køkkenerne og en anden entreprenør der står for badeværelserne, derfor kan det ikke garanteres at arbejdet vil blive foretaget samtidig.

Der er i budgettet medregnet en toiletvogn der placeres i gården ved hver bolig.
Det overvejes om Boligselskabet skal leje en fælles køkken og badvogn.

4. Gennemgang af økonomi, fordeling af rådgivningshonorar / huslejeforhøjelse for de 3 valgmuligheder til nyt badeværelse, herunder svare på spørgsmål til samme. (gælder også det tidligere valgte fraflytningsbadeværelse).

Lars gennemgik de økonomiske beregninger som dels blev udleveret til deltagerne på mødet og dels efterfølgende er blevet omdelt til de lejere der ikke deltog i mødet.

5. Gennemgang af økonomi, fordeling af rådgivningshonorar / husleje forhøjelse til de 2 valgmuligheder til nye køkkener samt 1 valgmulighed til renoveret køkken, herunder svare på spørgsmål til samme. (gælder også det tidligere valgte fraflytningskøkken).

Se tekst vedr. økonomiske beregninger i pkt. 4.

Der var et spørgsmål om hvorvidt en lejer kan vælge at betale beløbet kontant for køkken/bad ?.
Det er ikke hensigten med kollektiv råderet, og umiddelbart er det ikke en mulighed, da vi der taler om den individuelle råderet.

Der er tale om foreløbige beregninger og foreløbige månedlige beløb, idet beløbende først ligger endeligt fast når kreditforeningslånet er hjemtaget.

Vi forventer dog at de beregnede beløb holder.

Vi er afhængige af at materiale priserne nogenlunde holdes på nuværende niveau og at renten nogenlunde holdes på nuværende niveau.

Vi hjemtager realkredit lån i 30 år til både badeværelser og køkkener.

Vi holder ekstraordinært besluttende beboermøde tirsdag den 27.

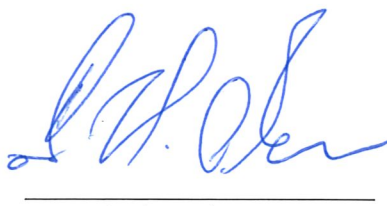
september 2022 i Hollænderhaven og hvis flertallet stemmer ja, så forventes det, at vi starter med at opsætte køkkener og badeværelser i foråret 2023.

(under forudsætning af Kommunalbestyrelsens og Kreditforeningens godkendelse).

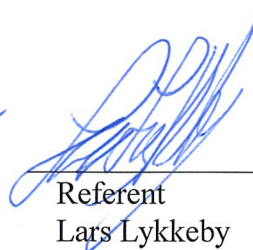
Med venlig hilsen



Afdelingsformand
Birte Nielsen



Ordstyrer
Stephan Nielsen



Referent
Lars Lykkeby