

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 22. august 2022

TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed REFERAT indkaldes til ordinært beboermøde i afd. 3.

Onsdag den 17. august 2022, kl. 18.30, Gildesalen – Elmealles 22 (kælderen)

Der var fremmødt 12 lejere fra 11 lejemål, samt Jacob, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Afdelingsformand Ole Nielsen fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på følgende: Afdelingsbestyrelsen har været til et budgetmøde og et regnskabsmøde på administrationskontoret.

Nogle lejere maler og rydder op i nogle af kældrene og det er dejligt og det pynter.

Fremover betaler afdelingen for de blomster/jord som lejerne selv køber og planter foran opgangene. (maks. kr. 500 pr. opgang).

Der bliver opsat 2 regnvandsbeholdere, en ved hver skur til vanding af blomster.

Man er i gang med at ordne baldakinerne.

Fremover vasker rengøringsfirmaet loftsvinduer 2 gange om året.

Der skal gøres noget ved tørrepladsen, især er der meget flisepest.

Der skal gøres noget ved lyset der brænder hele tiden på første sal i opgangen.

Det koster 5-6.000 hvis vi skal have et firma til at vaske containerne indvendigt.

Der var en opfordring til at alle sorterer deres affald korrekt.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.

Lars fremlagde budget 2023 med en huslejekforhøjelse på kr. 2,33 % og gennemgik de væsentligste stigninger, herunder særligt husholdningsaffald og el forbrug.

Beboermødet godkendte budgettet for 2023.

Lars fremlagde kort årsregnskabet for 2021 med et overskud på kr. 8.974 og dette blev taget til efterretning.

4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og boks i boligen fra FIBIA ? Hvis lederen ønsker at gøre brug af fibernet skal lejer betale direkte til FIBIA for brugen heraf. (internet/tv signaler).

Der var en drøftelse om fordele og ulemper ved at få indlagt fibernet. Det er helt frivilligt om man ønsker at gøre brug af fibernet, men det vil fremtidssikre boligerne.

Hver bolig skal have en FIBIA boks ind i boligen ved siden af antennestikket.

En lejer ønskede at der skulle være en urafstemning, men det var beboermødet ikke interesseret i.

Beboermødet godkendte at afdelingen skal have fibernet.

Der var 10 ja stemmer og 2 nej stemmer.

5. Indkomne forslag:

Der var indkommet et forslag omkring hvordan det kan være at altanen indvendigt ikke er istandsat som resten af boligen ved indflytning.
Samt hvornår Boligselskabet sidst har afsat midler til vedligeholdelse af altanerne.

Der var en drøftelse omkring altanerne og det endte med at beboermødet besluttede at Boligselskabet sørger for at samtlige altaner bliver gennemgået indvendigt for at vurdere den indvendige stand på altanerne.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

a. **Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Dorte Sejerøe** – Dorte blev genvalgt.

7. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1. suppl. – Jonna Andersen** – Jonna blev genvalgt.

b. **Valg af 2. suppl. – Ulla Sørensen** blev valgt.

8. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Beboermødet besluttede at følge indstillingen.

9. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

Punktet udgår.


10. Evt.

Under punktet eventuelt var der en lejer der oplyste at der var ærgerligt at de 2 nyplantede træer var ved at gå ud pga. manglende vanding af samme.

Der var et ønske om at få plantet endnu et træ og det er aftalt med viceværterne.



Afdelingsformand
Ole Nielsen



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby