

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. D. 22. August 2022

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 2.

Tirsdag den 16. august 2022, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69
Der var fremmødt 16 lejere fra 15 lejemaal, samt Casper, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

Afdelingsformand Franc bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Niels blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Franc fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på følgende emner:

Mødelokalet har været lejet ud 6 gange.

Vinkelvej 50-52 har fået udskiftet vinduer.

Der er indkøbt nyt service til mødelokalet.

Der har været 14 fraflytninger.

Afdelingen har fået en brugt vaskemaskine gratis fra afd. 1 som var i bedre stand end den vi havde.

Der var et spørgsmål om hvorfor velux vinduerne ikke var skiftet på Vinkelvej 50-52. Disse vinduer bliver skiftet efter behov og var ikke en del af projektet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2021.

Lars gennemgik budgettet for 2023 som resulterer i huslejestigninger på 3,84 % for boligerne på Marienbergvej og Vinkelvej, samt en stigning på 2,58% for de 4 ombyggede boliger på Parkvej 7.

Lars gennemgik de væsentligste stigninger og beboermødet godkendte enstemmigt budgettet for 2023.

Lars gennemgik kort årsregnskabet for 2021 og beboermødet tog dette til efterretning.

4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og opsat boks fra Fibia i boligen ? Hvis lejerer ønsker at benytte fibernet skal lejer betale direkte til Fibia for brugen heraf.

Lars oplyste om FIBIA's tilbud og der var en drøftelse omkring fordele og ulemper herved.

Beboermødet godkendte at der bliver indlagt FIBIA.

(en undlod at stemme, mens de resterende lejere stemte ja).

Det betyder at hver bolig skal have opsat en FIBIA boks når fibernet bliver lagt ind i afdelingen.

Det er helt frivilligt for lejerne om man ønsker at benytte FIBIAS boks og betale for tv og internet til FIBIA eller om man fortsætter med den leverandør man har i dag.

5. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet)

Der var indkommet et forslag om cykelstativ på Vinkelvej nr. 50 - 52 kunne blive udvidet. Der var en drøftelse hvor flere viste interesse for udvidelse af cykelstativer, herunder modernisering af cykelstativerne.

Beboermødet aftalte at Afdelingsbestyrelsen arbejder på en udvidelse/modernisering af cykelstativer i hele afdelingen.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg John Olsen: John blev genvalgt.

7. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – på valg Gitte Nielsen: Gitte blev genvalgt.

b. Valg af 2. suppl. - på valg Connie Skytsløv: Connie blev genvalgt.

8. Valg af 4 medlemmer til selskabets Repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Repræsentantskabet.

9. Evt. valg af suppl. for medlemmer til Repræsentantskabet.

Punktet udgår.

10. Evt.:

Der var en lejer der udtrykte utilfredshed med rengøringsstandarden af trappevasken m.m.. Det blev aftalt at Lars sender aftalen/specifikationen af hvad trappevasken indeholder til Franc. Herefter skal lejer og Franc tale sammen i situationer hvor standarden ikke er god nok, så tjekker Franc og lejeren op i forhold til aftalen.

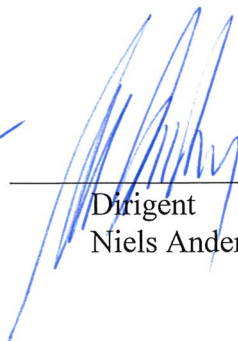
Der var ønske om at viceværterne/afdelingsbestyrelsen tager en gennemgang i kælderen ang. gamle cykler m.m. der er efterladt af tidligere lejere.

Der var også et ønske om at der fjernes gamle efterladte cykler m.m. udendørs på afdelingens arealer.

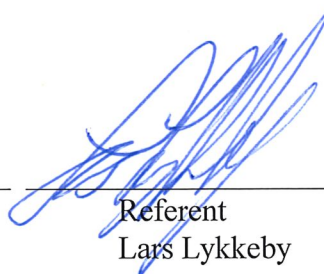
Der var ros til viceværterne.



Afdelingsformand
Franc Skytsløv



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby