

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB



HUSORDEN
AFD. 3
ELME ALLÈ 12-14 & 20-22



1. STORSKRALD

Det påhviler beboerne selv at aflevere storskrald i containergården - f.eks flasker, papkasser, øldåser, glas, urtepotter, krukker, planter, batterier, gl. tøj, madrasser, gryder, porcelæn og glødelamper m.v. - **HUSK alt skal sorteres.**

Store mængder af restindbo ved fraflytning må ikke afleveres i containergården, men skal afleveres på kommunen genbrugsstation.

2. TRAPPEGANGENE

Der må **ikke** forefindes noget - f.eks sko, pakker mv. på trappegangene.

Børns leg og ophold på trapperne og i kældergange, må ikke finde sted, tobaksrygning er forbudt samme steder. Iflg. Lov fra den 15. august 2007 med rygeforbud på arbejdspladser.

Trappevask: Et eksternt rengøringsfirma forestår trappevasken og udgiften er indeholdt i huslejen.

3. HUSHOLDNINGSAFFALD

Husholdningsaffaldet afleveres i opstillede containere. Alt affaldet skal af hygiejniske grunde altid være indpakket og lukket, inden det lægges i containeren.

Husholdningsaffald skal opdeles/sorteres efter gældende forskrifter i Vordingborg Kommunes regulativ.

4. VASKERI

Vaskeri er uden betaling, og dermed indeholdt i afdelingens budget/regnskab.

Vaskemaskiner og lokaler til disse skal altid afleveres i rengjort stand.

Sker der skade på maskinerne skal dette omgående anmeldes til viceværten.

Vaskeri tider:

mandag-onsdag-fredag kl. 07.00 til 20.00.

Tirsdag-Torsdag-Lørdag og Søndag kl. 7.00 til 19.00

5. CYKLER & BARNEVOGNE

Cykler og barnevogne skal anbringes i de dertil hørende kælderrum, skure og stativer og ingen andre steder.

Dog må handicap cykler og rollator holde ved indgangspartier, men må ikke spærre indgangen.

6. ALTAN

Tørring af tøj, bankning af tæpper/måtter mv. må ikke ske fra vinduerne eller altaner.

Rensning af fodtøj, må ikke finde sted på trapperne.

Gril må ikke benyttes på altanen.

7. DØRE

Alle døre, som er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne.

8. BAD & TOILET

Der må intet kastes i toiletskålen, der kan tilstoppe afløbet, kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved anlægget skal anmeldes til viceværten.

9. GRØNNE OMRÅDER & BYGNINGER

Beboerne skal være nænsomme overfor beplantningen og græsplæner, og være interesseret i, at der ikke sker hærværk eller beskadigelse på udendørs anlæg samt bygninger. I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse.

10. HUSDYR

Husdyrhold er iflg. huslejekontrakten ikke tilladt.

Endvidere er det en selvfølge, at fodring af dyr uden for vinduer er forbudt, alene af den grund, at dette tiltrækker rotter.

SLANGER OG ANDRE KRYBDYR ER IKKE TILLADT.

11. RYGNING

Der må ikke ryges i vaskerum, kælderskur, opgang mv.

12. RADIO & FJERNSYN

Radio & fjernsyn skal anvendes så naboen, over & underbo ikke generes af dette.

13. PARKERING/P-PLADSER

Biler må kun parkeres på p-pladsen.

Det er ikke tilladt at parkere på brand- og redningsvejene langs boligblokkene og tilhørende vendepladser. Disse skal holdes fri, så redningskøretøjer kan komme frem. Dog er kortvarig standsning for af- og pålæsning tilladt.

Hvis det i forbindelse med håndværkeres arbejde i en lejlighed er nødvendigt, at en arbejdsvogn holder parkeret i længere tid på en vende plads. Kan afdelingsbestyrelsen give dispensation.

14. KÆLDER AREALER.

Alle vinduer i kælderetage skal holdes lukket fra 1.11 – 1.4.

15. ØVRIGE

Evt. Klager skal være skriftlige, og rettes til boligselskabets kontor med anførsel af hvem, og hvad der klages over, samt underskrift.

Beboerne gøres endelig opmærksom på Lejekontraktens §9 (gl. kontrakt §5, §7 & §15) herunder punkterne ”opsigelse af lejeaftalen og ophævelse af lejeaftalen” m.m.

Senest revideret:

Dec. 2009

Juli 2010

Sept. 2011

Sept.2018

Sept. 2021.

WORD: AFD. 3/BEBOERE-HUSORDEN NY OPLÆG – NA OPLÆG