

## **TIL BEBOERNE I AFDELING 21-- GJØNGEPARKEN - LUNDBY**

Hermed REFEAT af ordinært beboermøde i afd. 21.

Torsdag den 2. september 2021, kl. 18:30, Selskabslokaler, Lundby Hovedgade 152.

Der var fremmødt 5 lejere fra 4 lejemål, samt Per og Lars fra AB.

### **D A G S O R D E N**

#### **1. Valg af dirigent.**

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### **2. Beretning for 2020.**

Lars fremlagde en meget kort beretning om hvilke arbejder der har været foretaget i 2020, herunder bl.a. opgravning af buske ved nr. 2-4, rep. af tag ved nr. 8, kloak spuling, maling af udhuse og maling af skure, gavle og skraldeø, samt udhæng. Der er udskiftet en bordplade med vask og hane.

Der var 2 lejere der nævnte at der udover en bagstopper ikke var kommet isolering omkring vinduerne inden de fugede det til. Herudover drøftede vi at firmaet var utilregnelige og ikke kom til tiden, samt kørte til og fra når det passede dem. AB har ikke længere samarbejde med firmaet.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.**

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en huslejestigning på 1,99 % og beboermødet godkendte stigningen.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 30.022 og beboermødet tog regnskabet for 2020 til efterretning.

#### **4. Indkomne forslag:**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **5. Beboermødet stemmer om man igen ønsker at der nedsættes en afdelingsbestyrelse i afdelingen.**

Der var ingen af de tilstedeværende der ønskede at der nedsættes en afdelingsbestyrelse.

#### **6. Hvis beboermødet beslutter at der skal nedsættes en afdelingsbestyrelse, skal der vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen ellers udgår pkt. 7 og 8.**

Udgår.

#### **7. Valg til afdelingsbestyrelsen: Udgår.**

- a. Valg af afdelingsformand for 2 år
- b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
- c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

**8. Valg af suppl. For 1 år. Udgår.**

**a. Valg af 1. suppl. –**

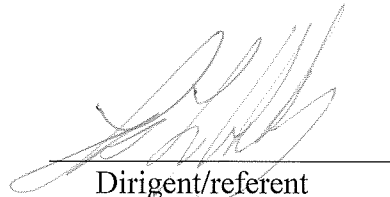
**b. Valg af 2 suppl. -**

**9. Evt.**

Under punktet eventuelt drøftede vi at det ikke er tilladt at køre på elcykel/elløbehjul og lignende el køretøjer på gangstierne.

Der kan afhentes skraldeposer til husholdningsaffald tirsdag formiddag hos viceværterne.

Vi drøftede haver der ikke holdes pæne.



Dirigent/referent

Lars Lykkeby