

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – FISKEBÆKPARKEN --Vo. d. 3/9- 2021.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 15.

Mandag den 30 august 2021, kl. 18.30, Fælleshuset - Fiskebækparken

Der var fremmødt 42 lejere fra 39 lejemål samt Klaus, Morten, Niels og Lars fra AB.

DA G S O R D E N

1. **Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen og fristen for indkaldelsen.

2. **Bestyrelsens beretning.**

Afdelingsformand Hanne Sørensen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at der har været lukket ned for mange møder/aktiviteter pga. corona/covid 19.

Kommunen har oplyst om hvor der må opsættes vejbumpe og der arbejdes videre på dette, Afdelingsbestyrelsen arbejder videre på problematik omkring gulve ved fraflytning.

Der har kun været ca. 10 fraflytninger det sidste års tid og kun 3 fraflytninger i 2021 indtil nu.

Der bliver malet på sydsiden fra nr. 1-168, i hvert fald de steder maleren får kontakt til lejererne. Flisegangene er ved at blive lavet ved gangsti 25-33 og gangsti 35-39.

Kraftig opfordring til at sortere det affaldet der smides i containerne bedre, idet det ellers vil koste afdelingen ca. kr. 1.500 pr. container der skal håndsorteres.

Der er afsat ca. kr. 1. million til forskønnelse af afdelingens område og der vil blive nedsat en arbejdsgruppe til at varetage denne opgave.

Vi håber på der kommer 2 nye friske kræfter til bestyrelsen og 2 nye suppleanter.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der var spørgsmål til hvornår nordsiden males? Maleren maler nord og sydsiden skiftevis når siderne trænger til ny maling. Det er afdelingen der betaler for at der bliver malet og det er Boligselskabet der sætter det i gang. De lejere der selv kan male udendørs opfordres til at gøre og kan få maling hos viceværterne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. **Gennemgang af referat fra sidste ordinære beboermøde.**

Lars læste referatet fra 2020 op og beboermødet og det til efterretning.

4. **Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.**

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en huslejestigning på 0,81 % og beboermødet godkendte enstemmigt budgettet for 2022.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 199.343 og beboermødet tog dette til efterretning.

Der var en snak om besparelsen på elforbruget der skyldes at mange lamper er udskiftet til led lys lamper. Der var en lejer der var meget utilfreds med sit gulv ved indflytning fordi det lugter af hunde og katte tis. Viceværterne ser på sagen.

5. Forslag fra bestyrelsen om fremover at undlade gennemgang af referat fra sidste ordinære beboermøde.

Beboermødet godkendte dette.

6. Indkomne forslag: (Det anbefales at forslagsstiller er til stede og fremlægger forslag på beboermødet).

Der var indsendt forslag om ændring af hus- og haveorden vedr. hækklipping således at det er viceværterne klipper toppen af hækkene i stedet for lejerne.

Der var drøftelser for og imod forslaget, herunder at højden på 180 cm indefra gør at hvis du ser Hækken ud fra stien, så vil den ikke have en ensartet højde langs hele stien, da der er forskellig højde på grundene.

En lejer vil hellere have et hegn og en anden lejer synes det er grimt med hegn.

Lars oplyste at der er henlagt kr. 1.053.000 til en forskønnelsesplan for området og hertil

Er der henlagt yderligere kr. 305.500 til hække og buske.

Beboermødet besluttede at forslaget og løsningen på samme bliver overdraget til afdelingsbestyrelsen til behandling i forbindelse med ovennævnte plan.

Der var indsendt forslag om at fjerne hegn og hæk imellem husrækkerne, hvor der er græsplæne i forvejen. Dette både for at viceværterne ikke længere skal klippe denne hæk og for at kunne komme igennem ved brand eller andre ulykker.

Beboermødet besluttede at overdrage forslaget til videre behandling af afdelingsbestyrelsen også i forbindelse med forskønnelsesplanen.

Der var indsendt et forslag som egentlig er et spørgsmål om hvorfor elevator til festsalen blev droppet. Baggrunden var at en elevator ville blive for stejl til at kunne benyttes optimalt. Afdelingsbestyrelsen oplyste at de nu ville arbejde for at få etableret en lang stål rampe ud mod Fiskebækgårdsvej der har en moderat stigning, så det er muligt for alle at komme op ad.

Der var indsendt et forslag om at give en henstilling til de beboere der bare lader ukrudtet vokse. Det er lejerne der skal holde både forhaver og baghaver.

Der er udarbejdet 3 skrivelser til de lejere der ikke holder deres haver, men det er til brug for de lejere der nærmest misligholder deres haver. I sidste ende kan det ende med at vi sætter en gartner til at ordne haven og opkræver det via huslejen.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

a. Valg af afdelingsformand -

Hanne Sørensen – Hanne blev valgt.

b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem –
valgt.

Henrik Jakobsen – Charlotte Christensen blev

c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem –

Kirsten Jensen – Jacqueline Nørfeldt blev valgt.

Der var valg mellem Marie Olsen (25) og Jacqueline Nørfeldt (50). 1 ugyldig stemme og to der kun havde afleveret en stemmeseddel.

8. Valg af suppleanter for 1 år.

a. Valg af 1. suppleant –

Kirsten Jensen blev valgt (skriftlig accept).

b: Valg af 2. suppleant -

Marie Olsen blev valgt.

9. Valg af 5 medlemmer til selskabets Repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Repræsentantskabet.

10. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgår.

11. Evt.

Under punktet eventuelt var der drøftelse om en række emner, herunder bl.a.:

Overdækkede terrasser: Der skal sendes en ansøgning til administrationen herom,

Administrationen skal søge hos Kommunen. Kommunen tager betaling for behandling af ansøgningen. Når Kommunen har givet sin tilladelse skal administrationen sende besked til lejeren. Lejeren skal sende besked til administrationen om hvornår arbejdet fysisk går i gang.

Administrationen skal sende denne besked til Kommunen. Lejeren skal sende besked til Administrationen når arbejdet fysisk er færdigt. Administrationen skal sende denne besked videre til Kommunen. Derfor er vi lige nu gået lidt i stå over for hvordan vi gør det bedst muligt i praksis. Tidligere havde vi en generel tilladelse til at opsætte overdækkede terrasser, men den har vi desværre ikke længere og kan heller ikke få det.

En lejer spurgte hvordan det går med undersøgelse af de ovnplader der vrider sig ved høj varme. Desværre var det en sag den tidligere ledende vicevært havde sat i værk og vi kender ikke udfaldet. Det blev aftalt at lejer overdrager en ovnplade til Hanne således at vi kan få den undersøgt.

De nye ovnplader er bedre end de gamle.

En lejer havde en kraftig opfordring til ikke at holde med campingvogne, trailere og biler tæt ved hjørnet over for fælleshuset.

Samme lejer vil gerne kunne trække el fra en el lade stander han selv køber og installerer på

grunden. Lejer blev bedt om at sende en ansøgning til administrationen herom.

Ukrudt ved hække er afdelingens forpligtigelse.

Formanden opfordrede til at melde sig til festudvalg/aktivitetsudvalg.

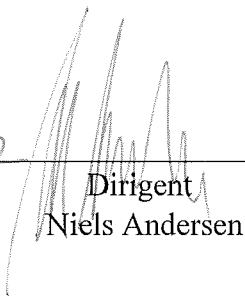
En lejer efterlyste resultat af den tidligere tekniske driftsansvarliges gennemgang af vinduer/døre og yderligere relevante bygningsdele. Han har udarbejdet en rapport omkring vinduerne, karme og døre som skal bruges til vurdering af tilstanden på samme og dermed hvilke glas/rammer der skal udskiftes først.

Et forsøg med udskiftning af varmtvandsbeholder har vist at el forbruget var mindre ved den Gamle varmtvandsbeholder end den nye. Det formodes at det er pga. at der er meget mere vand der skal varmes op på en ny, da den gamle er til kalket at der dermed ikke er plads til så meget vand i beholderen.

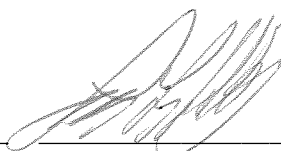
Der var ros til viceværterne der altid er rare og hjælpsomme.



Afdelingsformand
Hanne Sørensen



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby