

# ***ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB***

Vo. d. 27/8-2021

## **TIL BEBOERNE I AFDELING 9 - RIDDERGÅRDEN**

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 9.

Tirsdag den 24. august 2021, kl. 18.30, mødelokale Marienbergvej 67-69.

**Der var fremmødt 17 lejere fra 15 lejemål samt Per, Jacob, Niels og Lars fra AB.**

### **D A G S O R D E N**

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen og fristen for indkaldelsen.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2020**

Lars fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på at de er opsat nye stolper på gyngestativ, at der er afsat kr. 95.000 til legeplads i 2022. Der har været 6 fraflytninger i 2020 og ingen i 2021. der males altaner ca. uge 37 i 2021. Boligselskabets bestyrelse håber der kommer en afdelingsbestyrelse så vi i fælles skab kan samarbejde om udviklingen i afdelingen. Vi forventer at der bliver afholdt et ekstraordinært beboermøde vedr. hvad et rådgiver firma skal have for at beregne alle de mange forslag til forbedringer af bl.a. isolering osv..

Der var et spørgsmål om hvad der bliver malet på altanen og svaret var at det er front, overkant og loft.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.**

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en huslejestigning på 1,98% og beboermødet godkendte enstemmigt budgettet for 2022.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 39.650. Beboermødet tog regnskabet til efterretning.

#### **4. Indkomne forslag:**

**Forslag 1:** Beboermødet besluttede at administrationen og en kommende afdelingsbestyrelse arbejder videre med de økonomiske konsekvenser for huslejen. Herunder hvad et rådgiver firma skal have for at beregne økonomien for dette omfangsrige forslag om isolering af gulve. Forslagsstiller oplyste at han kendte en rådgiver der vil lave beregninger gratis.

**Forslag 2:** Beboermødet besluttede at administrationen og en kommende afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget og de økonomiske konsekvenser for huslejen for dette forslag om isolering af vægge ud for altan og evt. 3 lags glas inkluderet.

**Forslag 3:** Lars orienterede om at det er lovligt at tage op til 30 årige lån til køkken og badeværelser jfr. Almen lovgivning samt at både afdelingsbestyrelse, beboermøde, selskabsbestyrelse, kommunalbestyrelse samt kreditforening og statsautoriseret revisor har godkendt projektet og længde på låntagning. Beboermødet tog dette til efterretning og forslagsstiller var glad for det var lovligt.

**Forslag 4:** Beboermødet godkendte at der kommer noget afskærmning op i eller ved pavillonen.

**Forslag 5:** Beboermødet besluttede at administrationen og en kommende afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget om dørlås og dørtelefon med og de økonomiske konsekvenser heraf for huslejen.

**Forslag 6:** Beboermødet besluttede at forslaget om dyrehold, evt. en kat/lille hund kom til skriftlig afstemning:

Afstemning om kat: Der var 25 nej stemmer og 5 ja stemmer og dermed må der fortsat ikke holdes kat i afdelingen.

Forslagsstiller trak forslaget om hund.

**Forslag 7:** Forslagsstiller trak forslaget om legeplads til større børn, da der er afsat kr. 95.000 til legeplads i 2022.

**Forslag 8:** Forslag om fibernetværk til afdelingen. Boligselskabet har modtaget et tilbud fra FIBIA om gratis installering af fibernet til vores afdelinger, dog er betingelsen at de har eneret på at levere fibernet i 10 år til afdelingerne. Eneretten drøftes i selskabsbestyrelsen og der vil også blive en drøftelse med Vordingborg antenneforening.

**Forslag 9:** Forslag om at den ødelagte basketball stander enten laves eller fjernes: Beboermødet besluttede at det indgår i det afsatte beløb til legeplads.

**Forslag 10:** Det er Kommunen der bestemmer hvor der er bus holde pladser. Det blev aftalt at Lars ringer til vej og park og drøfter om der er muligheder for ændringer.

**Forslag 11:** Under drøftelse af carporte ændrede forslagsstiller holdning og beboermødet besluttede at det i virkeligheden drejer sig om at lamperne lyser for kraftigt. Viceværterne arbejder med at få løst dette.

**Forslag om lydisolering af gulve og loft. Isolering af vægge i stuen:** Forslagsstiller oplyste at hendes forslag er behandlet under forslag 1 og 2.

**Forslag om 1 indendørs racekat:** En individuel ansøgning om racekat kan ikke behandles på et beboermøde.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af afdelingsformand:**

Malene Hjelm Kristensen blev valgt.

**b. Valg af bestyrelsesmedlem:**

Jørgen Cederbye blev valgt.

Der var skriftlig afstemning mellem Jørgen Cederbye (23 stemmer) og Johnny Jacobsen (7 stemmer).

**Valg til afdelingsbestyrelsen for 1 år:**

**c. Valg af bestyrelsesmedlem:**

Johnny Jacobsen blev valgt.

**6. Valg af suppl. for 1 år :**

**a. Valg af 1.suppl.:**

Margit Andersen blev valgt.

**b. Valg af 2. suppl.:**

Susanne Arvidsen blev valgt.

**7. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

**8. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Punktet udgår.

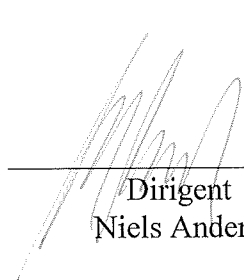
**9. Evt.**

Under punktet eventuelt var der drøftelse om forskellige emner, bl.a. at der bliver opmærket parkeringsbåse samtidig med ny asfalt.

Der må kun holde indregistrerede køretøjer i garagerne og de er ikke til opmagasinering af møbler samt ting og sager.

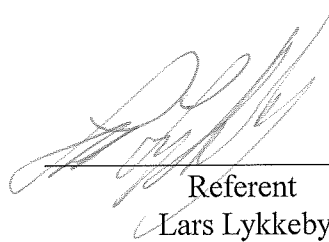
Vi undersøger hvad der kan gøres ved hoveddøre der smækker hårdt i.

Afdelingsbestyrelsen bliver inviteret til møde med administrationen i oktober/november måned.



---

Dirigent  
Niels Andersen



---

Referent  
Lars Lykkeby