

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 20. august 2021

TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 3.

Onsdag den 18. august 2021, kl. 18.30 - Gildesalen – Elmealle 22 (kælderen)

Der var fremmødt 9 lejere fra 9 lejemål, samt Jacob og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet konstaterede at indvarslingen var korrekt ligesom dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning for 2020.

Lars fremlagde en kort beretning der bl.a. kom ind på at der er kommet ny legeplads, og ny belægning ved legeplads, der er malet skure, der er opsat nye støj isolerende vinduer i udvalgte boliger som Banedanmark betaler for, der er opsat antenne som giver en årlig indtægt på kr. 30.000 plus moms.

Der var specielt spørgsmål til antennemasten der er opsat, idet flere var i tvivl om hvorvidt strålerne er sundhedsskadelige. En lejer spurgte om den var lovlig og antennemasten er lovlig. Nogle lejere ville gerne være spurgt om antennemasten inden den blev sat op. Beboermødet i afdelingen har på tidligere beboermøde godkendt at der opsættes en antenne mast og baggrunden var ene og alene indtægten til afdelingen.

Følgende blev aftalt på beboermødet:

Der afholdes et ekstraordinært beboermøde i efteråret med punkt om information om 5 G antennemast af neutral ekspert, samt punkt om kontrakten vedr. antennemasten skal opsiges når kontrakten tillader det, med den husleje stigning der er konsekvensen heraf på mellem 86 kr. og 123,75 kr. pr. måned afhængig af lejligheds størrelse.

Hertil punkt om en lejer der ønsker at leje et ubrugt kælderrum for 100 kr. pr. måned.

Og endelig punkt om valg til ny afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Der vedlægges skriftligt information fra sundhedsstyrelsen og energistyrelsen om 5 G. Det fremgår ikke af materialet at 5 G er sundhedsskadeligt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.

Lars fremlagde budgettet for 2022 som viser at der ikke er husleje stigning i 2022.

Beboermødet godkendte budgettet 2022.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 34.465.

Beboermødet tog regnskabet 2020 til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Der var fremsendt 4 forslag/spørgsmål.

Der var spørgsmål om hvorfor kloakken i kælderen stinker ? Jacob oplyste at det typisk er når kloakkerne bliver spulet og vandlåsene bliver tømt at kloakken stinker. Viceværterne er opmærksomme på at der så skal fyldes vand i vandlåsene.

Der var spørgsmål om der findes et "redskab" som kan bruges til at åbne køkkenvinduet med ?
Det blev aftalt at Boligselskabet undersøger dette.
Inden mødet var færdigt havde lejer Ole Nielsen fundet ud af at der på nettet kan købes et "redskab" til at åbne køkkenvinduet med.

Der var forslag om at husordenen skulle revideres vedr. punkt 4,5 og nr. 9.

Beboermødet besluttede at i punkt 4 skal følgende slettes: eller rulle og strygestue.

Beboermødet besluttede at teksten i punkt 5 skal være således: Cykler og barnevogne skal anbringes i dertil hørende kælderrum og skure og ingen andre steder.
Dog må handicap cykel og rollator holde ved indgangsparti, men må ikke spærre indgangen.

Beboermødet blev enige om at punkt 9 ikke skal revideres.

Der var forslag om at vaskeriet i blok 20-22 bliver renoveret som vaskeri i blok nr. 12-14.
Jacob oplyste at der vil blive malet til vinter, hvis det går efter planen. Der var ønske om at sætte timer på tørretumbleren.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Ny Afdelingsbestyrelsesformand – valg for 2 år –

Der var ingen der ønskede at stille op som afdelingsformand, hvorfor yderligere valghandlinger blev stoppet og der er således ingen afdelingsbestyrelse.

b. Ny Afdelingsbestyrelsesmedlem – valg for 2 år - udgår

c. Ny afdelingsbestyrelsesmedlem – valg for 1 år - udgår

6. Valg af suppl. for 1 år :

- a. Valg af 1. suppl. – udgår**
- b. Valg af 2. suppl. – udgår**

7. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab. - udgår

Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet. – udgår

9. Evt.

En lejer oplyste at Per havde lovet at der plantes nogle planter.
Lejere der har altaner i 2 sals lejligheder har svært ved at komme op og male træværket øverst på altanen. Det ser viceværterne på.



Lars Lykkeby
Dirigent og referent.