

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. D. 19. August 2021

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 2.

Tirsdag den 17. august 2021, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 11 lejere samt Brian, Casper, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen samt dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2020.

Afdelingsformanden Franc Skytsløv fremlagde en kort beretning og nævnte bl.a. at der er udskiftet grøn beplantning langs hele afdelingen, ligesom der er lagt ny flisebelægning på en flisegang i afdelingen.

Mødelokalet har pga. covid 19 ikke været lejet ud i det forgangne år.

Afdelingsbestyrelsen har afholdt et bestyrelsesmøde den 12. april 2021.

Banedanmark har betalt for opsætning af nye lydisolerede vinduer i boliger hvor der er beregnet at være meget lyd fra togdriften.

Der har været et beboermøde for lejerne på Vinkelvej 50-52 hvor de besluttede at isætte nye vinduer og altandør i deres blok.

Der var et spørgsmål til beretningen om hvorvidt det kun havde været et beboermøde på lejerne på Vinkelvej og det er tilfældet, da det kun er disse lejere der er berørt og dermed skal stige i husleje.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2020.

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en huslejestigning på ca. 2,01 %, med undtagelse af de 4 boliger på Parkvej 7 der stiger ca. 1,34% i husleje. Beboermødet godkendte budgettet for 2022.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 51.696. Beboermødet tog regnskabet for 2020 til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet)

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af afdelingsformand- Franc Skytsløv – Franc blev genvalgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg Bent Hansen – Bent blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

- a. Valg af 1.suppl. – på valg **Gitte Nielsen** – Gitte blev genvalgt.
- b. Valg af 2. suppl. - på valg **Connie Skytsløv** – Connie blev genvalgt.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

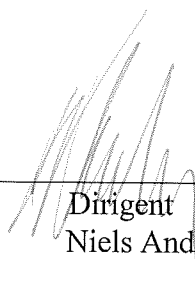
Punktet udgik.

9. EVT:

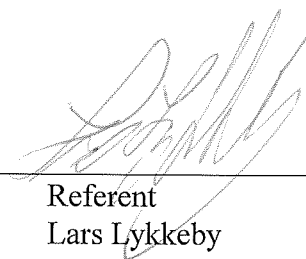
Under punktet eventuelt var der drøftelse om hoveddøre der står åbent og som bør lukkes efter brug. En lejer nævnte at vaskepulveret lugter, men det er ikke vaskepulveret der lugter men derimod er det gl. vand i vaskemaskinen som viceværtten lovede løbende at rense. En lejer nævnte at der nogle gange sidder unge mennesker udefra i pavillonen som ryger hash og i disse tilfælde bedes i ringe til politiet.



Afdelingsformand
Franc Skytsløv



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby