

TIL BEBOERNE I AFDELING 1 - MOSEBAKKEN/PARKVEJ

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 1.

Mandag den 16. august 2021, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69

Der var fremmødt 14 lejere fra 13 lejemål, samt Brian og Kasper samt Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet konstaterede at dagsordenen var korrekt indvarslet, ligesom dagsordenen blev godkendt.

2. Beretning for 2020

Afdelingsformanden Keld Holm Nielsen fremlagde en ganske kort beretning, idet beretningen var omdelt til samtlige lejemål. Keld oplyste at arbejdet med husordenen har ligget stille, samt at der ikke har været afholdt møder i afdelingsbestyrelsen pga. corona.

Afdelingsbestyrelsen har aftalt at afvente med drøftelser omkring radiator målere indtil det første varmeregnskab foreligger.

Der var en lejer der mente at det sidste år blev aftalt at der skulle reduceres med en parkeringsplads for at der blev bedre plads på de resterende parkeringspladser.

Sidste år blev det besluttet at afdelingsbestyrelsen overvejer om antallet af parkeringspladser skal reduceres med en.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2020.

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en husleje stigning på 1,98 % som skyldes stigende vand afledningsafgifter samt stigende udgifter til husholdningsaffald og til forsikringer.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af beboermødet.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 93.920.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2020 til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag om overdækning af cykelskur ved Mosebakken 7-11.

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen arbejder med forslag om et fælles cykelskur for hele afdelingen.

Der var indkommet forslag om påmindelse til alle beboere om at gæster parkerer på vejen.

Det gøres her opmærksom på at der i husordenen står at gæster godt må parkere på afdelingens parkeringspladser.

5: Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand:

Afdelingsbestyrelsesformand Keld Holm – Keld blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – Sussie Larsen - Sussie blev genvalgt.

b. Valg af 2.suppl. –

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen blev bemyndiget til at Vælge medlemmer til repræsentantskabet.

8. Valg af suppleanter for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

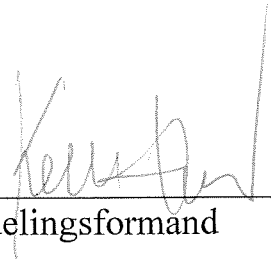
Punktet udgår.

9. Evt.

Under punktet eventuelt var der ros til viceværterne.

Der var flere lejere der gav udtryk for at især vaskemaskine nr. 5 ofte er i stykker, ligesom også en ene tørretumbler ofte er i stykker.

Afdelingsbestyrelsen oplyste at der i år bliver indkøbt nye vaskemaskiner og Tørretumblere til vaskeriet.


Afdelingsformand


Dirigent


Referent