

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 8 d. 12. april 2021

Tilstede var: Stephen, Reka, Keld og Birte

Afbud: Jonna

1. Siden sidst – Birte

Der har været problemer med den ene kloakpumpe forstået på den måde, at der er kommet noget i toiletterne, som ikke hører til der. Der vil blive udsendt en skrivelse til de lejligeder, som er tilknyttet den specifikke pumpe, med oplysninger om hvad der må skylles ud og hvad der IKKE må skylles ud i toilettet. Det hjalp sidste gang, vi havde problemet på den anden pumpe.

Der har været et beboerønske om at opsætte et metalskur.

Der er givet afslag med den begrundelse, at der kan gives tilladelse til at udvide skuret i haven i samme stil som det eksisterende skur. Ligesom der findes tegninger til skur i gården.

Der skal selvfølgelig ansøges om udvidelse og opførelse af skure.

Der er et beboerønske om, at der på legepladsen opsættes et ekstra trin, der hvor børnene kravler op i det store klatrestativ. Der er også meget langt mellem trinene. Vi vil bede Niels Andersen om at tage kontakt til Samm Sall og høre, om der kan gøres noget uden, at vi gør noget forkert i forhold til garantier o.lign.

Der har været en klage over en emhætte og klagen er sendt til vicevært, Niels Andersen og formand.

Normalt er det ikke den slags formanden får klager over og Birte har derfor heller ikke foretaget sig noget, da viceværten har taget hånd om sagen.

Der har været en lille nedsættelse af vores husleje på 14 kr. pr mdr., da vores lån til tagprojektet er blevet omlagt. Da lejenedsættelsen er så lille, er der ikke blevet sendt noget information ud.

Der afholdes regnskabsmøde d. 22. april, budgetmøde d. 7. juni og beboermøde d. 10. august 2021, hvis det er muligt i disse tider.

Der er endnu en lejlighed på vej til at blive ledig i Havrevænget, men det kommer der mere om senere.

Siden sidst – Keld

Keld orientere om situation vedr. reovering af de 3 lejligheder. Som der fik en gennemgribende omgang og lidt om, hvad der var lært af processen.

Beplantningen af de grønne områder er i gang og der vil løbende komme mere til dog med hensyn til, at der kun plantes i foråret og om efteråret.

Klaus er sygemeldt fra d. 14. april 2021 i 6 – 12 uger, så vi ønsker ham alt vel og god bedring.

Der er ansat en ny vicevært Cliff i en deltidsstilling. Velkommen til ham.

Der er gang i den planlagte vedligeholdelse, dercer bl.a. blevet lavet nyt port på skraldepladsen på Havrevænget, der er udskiftet døre nogle steder.

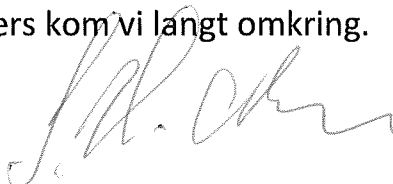
Der er givet grønt lys til at lave flisepladser på både Korn- og Havrevænget. Vi skal så have set på hvilke borde og bænke der skal være på pladerne. Der skal ligeledes opsættes skabe, som indeholde kugler til petanque, kongespil og lign. Der skal være adgang med nøglen til infoskabene.

2. Råderet. Der er desværre ikke sket så meget i den forbindelse, da vi skal have afviklet et beboermøde, før vi kan komme videre. Dog har administrationen fået genberegnet priserne på køkkener og badeværelser og priserne de holder. Der vil selvfølgelig blive udsendt oplysninger til alle, når vi går videre i projektet.
3. Vi gennemgik regnskabet og der er ingen kommentarer ud over, at det altid er dejligt, at se tingene holder og at der er lidt til overs.
4. Der er ønsker til budgettet 2022, bl.a. skal derafsættes yderligere til de grønne områder, der skal afsættes midler til at opsætte plankeværk ud til Orevej ved lejlighederne 2-8 i Havrevænget, der skal købes sejskærme til at skygge på de 2 pladser, der ikke bliver overdækket fast, der skal findes midler til at sætte kanter rundt på legepladserne, så gruset bliver inde, hvor det skal være og ikke på græsset.

5. Status på de grønne områder, har vi været rundt om i ovenstående.
6. Os og corona. Vi beslutter, at indtil vi alle er vaccineret, så bliver vi alle testet inden vi afholder vores møder.
7. Næste møde er d. 7 juni 2021. Og ellers kom vi langt omkring.



Birte Nielsen
Formand



Stephen Nielsen