

## **TIL BEBOERNE I AFDELING 4 - OXHOLMSVEJ**

**VO. 24.august 2020**

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 4.

*Mandag den 17. august 2020, kl. 18.30, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg*

Der var fremmødt 30 lejere fra 25 boliger, samt Brian, Niels og Lars fra AB.

### **D A G S O R D E N**

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2019**

Afdelingsformand Maria Engel fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

At foråret 2020 har været anderledes hvor bestyrelsen har godkendt både årsregnskab 2019 og Budget 2021 pr. mail uden at mødes.

Afdelingen har haft 16 fraflytninger. Der har været to formandsmøder og 6 afdelingsbestyrelses møder. Deltagelse i BL konference, samt 2 temadage omkring gennemgang af klagesager og husordener.

Vi holdt en god sommerfest i 2019 hvor der deltog 55 personer med god mad og musik.

Renovering af vores mødelokale opstarter i uge 43 og afsluttes i uge 47.

Torsdagsklubben fortsætter så snart corona er stoppet.

Der er blevet asfalteret på Oxholmsvej.

Der er skiftet lyskilder i vaskeriet, så der er ikke yderligere besparelse ved tænd/stop automatik.

Maria sagde tak for godt samarbejde til bestyrelsen, tak til viceværterne som holder de grønne områder så pænt samt Niels og Lars.

Der var spørgsmål om hvad temadagene gik ud på og det var husorden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2019.**

Lars gennemgik budgettet for 2021 med en stigning på 0,92 % og beboermødet godkendte budgettet 2021 enstemmigt.

Lars gennemgik regnskabet for 2019 med et overskud på kr. 196.521 og beboermødet tog dette til efterretning.

#### **4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af husorden. (Se vedlagte bilag).**

Et flertal på beboermødet besluttede at der må grilles på altanen med en el grill. (pkt. 4)

Et flertal på beboermødet besluttede at leg på vej og parkeringspladser er tilladt. (pkt. 8)

Et flertal på beboermødet godkendte hele ændringen til pkt. 9.

Alle lejere på beboermødet godkendte hele ændringen til pkt. 10.

Et flertal på beboermødet godkendte hele ændringen til pkt. 11.

Et flertal på beboermødet godkendte hele ændringen til pkt. 17.

**Den nye reviderede husorden omdeles til alle boliger.**

## 5. Indkomne forslag.

Forslagsstiller deltog ikke i mødet. Beboermødet vedtog at der var taget stilling til at der må benyttes en el grill på altanen.

Da forslagsstiller ikke deltog i mødet og samme forslag var stillet af Ole Biede, gik beboermødet videre til forslag stillet af Ole Biede vedr. opladning af elbil på afdelingens område:

Der var en drøftelse om de udgifter der er til etablering af lade standere og tom rør.

Der var heller ingen tvivl om at der vil blive flere og flere elbiler og at elbilerne nu er kommet ned i en pris så det er muligt for almindelige mennesker at købe en elbil.

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at undersøge hvordan det kan lade sig gøre at etablere lade standere til en fornuftig pris og herefter vil det blive behandlet på et beboermøde. Ole vil gerne være med i arbejdet for at finde en løsning.

Der var et spørgsmål omkring hvorvidt det er muligt at få Banedanmark til yderligere at mindske støjen.

Det blev aftalt at Niels kontakter Banedanmark om der bliver beplantet igen og om der bliver sat en støjvæg op ved godshotellet. Svaret fra Banedanmark skal sendes ud til alle boliger.

## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen:

### a. valg af afdelingsformand for 2 år:

på valg er **Maria Engel** – Maria blev genvalgt.

### b.. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

på valg **Marianne Kristensen** – Marianne blev genvalgt.

på valg **Tim Birkedal** - Tim blev genvalgt.

## 7. Valg af suppleanter for 1 år:

a. Valg af 1. suppleant. – på valg: **Børge Hansen** – Børge blev genvalgt.

b. Valg af 2. suppleant. – på valg: **Annette L. Jakobsen** - Annette blev genvalgt.

## 8. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge.

## 9. Evt. valg af suppleant for medlemmer til repræsentantskabet.

Punktet udgik.

## 10. Evt.

Under punktet evt. var der bl.a. en opfordring til at rydde op i vaskeriet. Ønske om et større skilt i Vaskeriet om at ordne tørretumbleren. Der var nogle der synes at det ikke kan være rigtig at Firmabiler må holde på p-pladserne, så hjemmeplejen ikke kan holde der.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med P-pladserne sammen.

Lars gav en orientering om byggeprojektet på Parkvej (børnehaven).

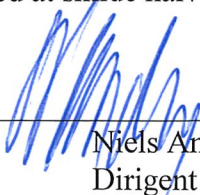
Kan man få fjernet de cykler der ikke bliver brugt fra cykel stativerne.

En efterlyser skilte til at finde hjertestarteren.

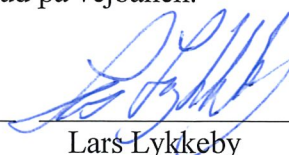
Opfordring til at lade være med at smide halve franskbrød ud på vejbanen.



Maria Engel  
Afdelingsformand



Niels Andersen  
Dirigent



Lars Lykkeby  
Referent