

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – FISKEBÆKPARKEN --Vo. d. 31/8-2020.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 15.

Tirsdag den 18. august 2020, kl. 18.30, Fælleshuset - Fiskebækparken

Der var mødt 37 beboere fra 33 boliger, viceværterne Klaus og Lars samt Niels og Lars fra AB.

DA G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte både indvarslingen til mødet og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Sørensen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende: at der skal etableres vejbumpe i Fiskebækparken, afventer om affald skal sorteres i flere forskellige skraldespande end i dag, ekstra P-pladser ved fælleshuset, der har været 29 fraflytninger, lavet flisegang ved nr. 83 til 93, der er skiftet 65 vinduer og 9 havedøre, Der flyttet om i vaskeriet så der er blevet et nyt opbevaringsrum.

Der er sat 14 nye køkkener op. Der er købt 5 nye trillebører men vi ved ikke hvor de befinder sig henne. Afdelingsbestyrelsen arbejder på at boligerne og haverne forskønnes når de fraflyttes.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne sige tak til det gamle aktivitetsudvalg der er ophørt og opfordrer til at nye tilmelder sig til Hanne for at deltage i aktivitetsudvalget.

Der var spørgsmål om de nye termoruder der bliver skiftet er energivenlige og det er de nye vinduer.

Der var spørgsmål til hvor længe man skal have haft boligen for at afdelingen betaler for gulvslibning og lak. Afdelingsbestyrelsen vil helst have det svarer til samme regler som normal vedligeholdelsen. Men afdelingsbestyrelsen og administrationen arbejder videre med dette emne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Gennemgang af referat fra sidste ordinære beboermøde.

Lars læste referatet op for beboermødet.

4. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2019.

Lars gennemgik budgettet for 2021 og beboermødet godkendte budgettet for 2021 som er uden lejestigning enstemmigt.

Lars gennemgik årsregnskabet for 2019 med et overskud på kr. 393.321 og beboermødet tog årsregnskabet 2019 til efterretning.

5. Indkomne forslag: (Det anbefales at forslagsstiller er til stede og fremlægger forslag på beboermødet).

Der var indkommet et forslag om at lave en voksenlegeplads med petanque bane, samt borde og Bænke og træningsenheder.

Der var drøftelser for og imod.

Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Der var indkommet spørgsmål/forslag om ydelse til varmepumpe: Der er optaget 15 årige lån til køb af varmepumper og den månedlige ydelse lejerne betaler indeholder beløb til service og beløb til reparationer og selve ydelsen til lånet indeholder både renter, afdrag og bidrag.

(Giv besked til viceværterne hvis ledninger til varmepumpe smuldrer).

Der var en forespørgsel om det er muligt at hver lejer får sin egen parkeringsplads med skilt med husnr. på: Der var drøftelser for og imod.

Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

Der var et spørgsmål om hvorvidt der er mulighed for at de store containere for enden af parkeringspladsen kan flyttes og om der kan laves en indhegning så de ikke vælter rundt i stormvejr.

Boligselskabet afventer svar fra Kommunen om kommende krav til renovation.

(viceværterne tager en snak med skralde mændene om at tage hensyn så containerne ikke slår bilernes sidespejl ind.)

Der var forslag om at husgavle males i kun 2 farver: Svenskrød og grøn.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at gavle der trænger til at blive malet fremover bliver udskiftet til vedligeholdelsesfrie planker. Beboermødet godkendte at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

Forslagsstiller trak spørgsmålet tilbage vedr. vaskeriet.

Der var forslag om at viceværterne klipper toppen af hækkene for de beboere der ikke selv kan magte at klippe toppen af hækkene.

Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at toppen af hækkene bliver klippet så der bliver mere ensartet.

Der var forslag om at længde og bredde på terrasse både må være de oprindelige godkendte mål eller de nye mål på 6 meter i længden og 3,10 meter i bredden.

Beboermødet godkendte dette samt at der laves en ny tegning med de nye mål.

Der var forslag om bedre udluftning i gildesalen. Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at undersøge priser og hvilke krav vi har til et nyt ventilationssystem.

Beboermødet var enige om at gildesalen trænger til et nyt ventilationssystem.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

- a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem - **Vibeke Rasmussen** – Vibeke blev genvalgt.
- b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem – **Bo Liljehult** – Bo blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter for 1 år.

- a. Valg af 1. suppleant – **Margit Ansbjerg** – Margit blev genvalgt.
- b: Valg af 2. suppleant - **Kirsten Jensen** – Kirsten blev genvalgt.

8. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge.

9. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Pkt. udgår.

10. Evt.

Der var flere bemærkninger/kommentarer under punktet eventuelt:

En synes at maleren sjusker.

Vi undersøger om det er en god ide med solceller på tagene, når tagene skal skiftes.


De nuværende tagplader er af asbest og de tages ned efter de gældende miljø krav.

En mangler bordplads i vaskeriet.

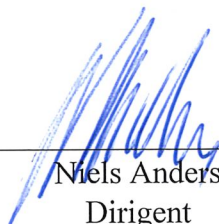
Der er nogle ovnplader der er til undersøgelse hos teknologisk institut.

Der er nogle lejere der har oplevet vanskeligheder med at gøre deres køkken rent. De må henvende sig viceværterne.

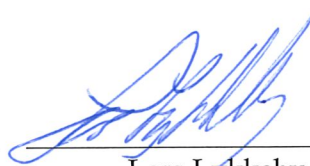
Afdelingsbestyrelsen arbejder på generelt at højne standarden i flyttelejligheder.



Hanne Sørensen
Afdelingsformand



Niels Andersen
Dirigent



Lars Lykkeby
Referent