

TIL BEBOERNE I AFDELING 1 - MOSEBAKKEN/PARKVEJ

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 1.

Mandag den 10. august 2020, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69.

Der var fremmødt 21 lejere fra 20 lejemål, herudover Brian og Casper samt Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte varslingen Og dagsordenen.

2. Beretning for 2019

Afdelingsformand Keld Holm fremlagde beretningen og gennemgik punkterne i den skriftlige beretning. Herudover var der en opsang til lejere og andre der smider ting foran containergården og ved affaldscontainere.

Der er sendt info ud om indbo forsikring.

Der arbejdes på at få Postnord til at opstille en pakkeboks tæt på afdelingen.

Der var spørgsmål/bemærkninger til beretningen: bl.a. kan man bygge forhindringer for svalerne, der mangler tætningslister ved hoveddørene, P-pladserne ved Parkvej 8-12 blev ikke som aftalt, de er blevet smallere. Hoveddør ved parkvej 6 er malet elendigt.

Bestyrelsen overvejer om antallet af p-pladser ved parkvej 8-12 skal reduceres med en plads for at p-pladserne kan blive lidt bredere.

Beretningen blev godkendt med 20 for og 1 imod.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2019.

Lars gennemgik budgettet for 2021 med en lille stigning på 0,44 % og beboermødet godkendte budgettet for 2021.

Lars gennemgik årsregnskabet for 2019 med et overskud på kr. 95.296 og beboermødet tog årsregnskabet 2019 til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag om at alle boliger får udskiftet ledninger i Stue, soveværelse, værelser og entre.

Der var argumenter for og imod dette. Det blev oplyst at prisen pr. bolig er ca. kr. 15.000 pr. bolig.

Det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget herunder en forventet samlet pris og en forventet husleje forhøjelse i den sammenhæng.

Der var indkommet et forslag om at indføre en tidssvarende støjpolitik i skærpet version i forhold til soundbox og subwoofere.

Der var en længere debat om dette, samt hvordan man klager, herunder evt. decibel grænse og hvilke tidspunkter der er acceptable at spille musik.

Det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette forslag til den nye husorden.

Der var indkommet et forslag om at der kommer en stor plasticpose i hver Container, samt at der ikke benyttes små poser i affaldsspandene i boligen. Affaldsspanden kan vaskes.

Forslaget kan ikke behandles da afdelingen skal følge Kommunens anvisning og det var beboermødet enige om.

5: Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem - Hanne Hansen – Hanne blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem - Herluf Rasmussen – Else Kaouachi blev valgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – Sussie Larsen- Sussie Larsen blev genvalgt.

b. Valg af 2.suppl. –

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet besluttede at bestyrelsen vælger repræsentanterne.

8. Valg af suppleanter for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

9. Evt.

Under punktet eventuelt var der en lejer der havde oplevet at få et cigaretskod ind på sin altan fra håndværkere hos overboen. Lejeren mener, det bør stå i husordenen. Viceværterne er opmærksomme på problemet og oplyser at de faste håndværkere i afdelingen ikke gør det, men at det nogle gange sker i ferie perioder.

Der var en drøftelse om der skal sætte koldt vands målere op i afdelingen, da det forventeligt vil reducere brugen af vand. Vandforbruget er ca. 52 m³ vand pr. bolig, hvilket er meget lidt. Administrationen forventer at det samlet set vil betyde en samlet merudgift i forhold til udgiften til målere der løbende skal udskiftes samt udgift til udarbejdelse af vandregnskab.

Der var ros til viceværterne og administrationen for et godt samarbejde.

Dirigent

Niels Andersen

Afdelingsformand

Keld Holm

referent

Lars Lykkeby