

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 19. August 2020

TIL BEBOERNE I AFDELING 9 - RIDDERGÅRDEN

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 9.

Torsdag den 13. august 2020, kl. 18.30, Administrationskontoret Marienbergvej 79.

Der var fremmødt 6 lejere fra 6 lejemål, samt Jakob og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2019

Afdelingsformand Marianne Pedersen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at afdelingsbestyrelsen havde deltaget i temadag om husorden, klagesager samt beboerklagenævn og boligretten.

Det var meningen af afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med at udarbejde en opdateret husorden, men det arbejde og alt andet bestyrelsesarbejde har været sat i bero pga. corona. Viceværterne Keld og Klaus er gået på pension og der er kommet to nye viceværter Jakob og Henning.

Der har været 6 fraflytninger siden sidste beboermøde.

Boligselskabets planlagte 75 års jubilæum i maj måned 2020 blev aflyst pga. corona.

Affaldssorteringen kan blive bedre, Husk at lukke for affaldsposer. Pap og papir skal ikke i restaffald.

Tak til viceværterne.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2019.

Lars gennemgik budgettet for 2021 som viste at huslejen er den samme i 2021 som i 2020.

Budgettet blev enstemmigt godkendt efter en kort gennemgang af de væsentligste forskelle mellem budget 2020 og budget 2021.

Lars gennemgik kort årsregnskabet 2019 med et overskud på kr. 66.622 og beboermødet tog dette til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Der var ingen fremsendte forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af afdelingsformand: - på valg er Marianne Pedersen – Marianne flytter fra afdelingen og stiller derfor ikke op som afdelingsformand.

Der var ingen der ønskede at stille op som ny afdelingsformand.

Derfor er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.

b. Valg af bestyrelsesmedlem - på valg er Karin Laursen – Punktet udgår da der ikke er en afdelingsbestyrelse.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl. – Margit Andersen** – Punktet udgår da der ikke er en afdelingsbestyrelse.

7. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgår da der ikke er en afdelingsbestyrelse.

8. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

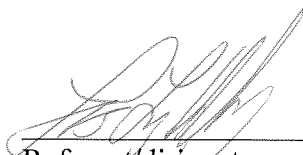
Punktet udgår da der ikke er en afdelingsbestyrelse.

9. Evt.

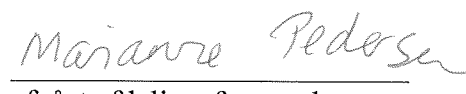
Lars oplyste at det vil koste ca. kr. 850-870.000 inkl. moms at få installeret solceller på taget og omlagt elmålere.

Lars oplyste at det vil koste ca. kr. 50.000 inkl. moms at få udarbejdet en rådgiver rapport og prisoverslag på at få isoleret yder mure og gulve.

Beboermødet blev enige om at der skal indkaldes til et ekstraordinært beboermøde torsdag den 29. oktober 2020, kl. 19 med punkt på om valg af ny afdelingsbestyrelse samt om hvorvidt afdelingen vil betale ca. kr. 50.000 for ovennævnte rådgiver rapport.



Referent/dirigent
Lars Lykkeby



afgået afdelingsformand
Marianne Pedersen