

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. D. 15. August 2020

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 2.

Onsdag den 12. august 2019, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 16 lejere fra 15 lejemål, samt Brian, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2019

Afdelingsformand Franc fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

At mødelokalet var udlejet 8 gange siden sidste beboermøde.

At bestyrelsen havde holdt et bestyrelsesmøde i maj måned med afstand.

Der er fjernet gl. beplantning som er erstattet med ny beplantning på skråningen.

Der er skiftet hoveddøre og der er kommet nye affaldspladser.

Der var ingen bemærkninger til beretningen og beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2019.

Lars fremlagde budgettet for 2021 med en husleje stigning på ca. 1,93 %

For boligerne på Marienbergvej og Vinkelvej, samt en stigning på ca. 1,28% for de fire boliger på Parkvej.

Beboermødet godkendte budgettet for 2021.

Lars gennemgik årsregnskabet for 2019 med et overskud på kr. 94.992 og

Beboermødet tog årsregnskabet 2019 til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet)

Der var indkommet forslag fra bestyrelsen om ændringer i Husordenen:

Punkt 2:

Leg på legeplads skal slettes og der skal så tilføjes ”Leg er ikke tilladt i opgange og forhal.”

Beboermødet besluttede denne ændring.

Forslag til punkt 4:

”Altankasser må ikke hænge udvendig, dette skal foregå indvendig af sikkerhedsmæssige hensyn. Der må ikke smides cigaretskod, affald, legetøj m.m. ud over altanen”.

Der var drøftelser for og imod forslaget.

Beboermødet besluttede at følgende skal tilføjes ”**der må ikke smides cigaret skodder, affald, legetøj m.m. ud over altanen**”.

Forslag til punkt 10:

At eksisterende punkt 10 slettes og erstattes med nedstående:

”Der må under fornødent hensyn til andre beboere bruges værktøj/maskiner i den bolig i nedenstående tidsrum.

Mandag til fredag: mellem kl. 9.00 og kl. 18.00

Lørdag mellem kl. 10.00 og kl. 15.00.

Søndag og Helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 12.00

Eksempel på maskiner og værktøj: vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, støvsuger, boremaskine samt andet el værktøj.”

Der var mange drøftelser for og imod forslaget.

Beboermødet besluttede at punkt 10 i husordenen ændres således:

”**Du må under fornødent hensyn til andre beboere bruge el og batteridrevet værktøj i din bolig.**

Hverdage mellem kl. 9 og kl. 18 og lørdage mellem kl. 10 og kl. 15 og søndage og helligdage mellem kl. 10 og kl. 12.”

Forslag til punkt 11:

”på grund af lydte lejligheder opfordres alle beboere med og uden børn, der skal tages hensyn til øvrige beboere i forhold til larm og unødigt støj på alle timer af døgnet.

Radio, fjernsyn, andet afspillesystem samt musikinstrumenter skal ske uden at det generer øvrige beboere, på alle timer af døgnet.

Søndag til Torsdag (begge dage inkl.) Ro efter kl. 20.00

Fredag –lørdag. Ro efter kl. 23.

I særlige tilfælde SKAL man sikre sig at ALLE naboer er indforstået med støj efter dette tidspunkt.

Unødig støj kan evt. være: banken på rør/radiator, vægge, hoppe og trampe på gulvet, højlydt snakken, råben og skrigen.

Der var mange drøftelser for og imod forslaget.

Forslaget kom til afstemning og det var 15 stemmer for forslaget og der var 15 stemmer imod forslaget.

Forslaget blev således ikke godkendt.

Forslag til punkt 13: ændring af nye steder for opsamling af affald ved vinkelvej og Marienbergvej.

Dette er en redaktionel ændring som vil blive foretaget.

Forslag til at husordenen udleveres til beboere og ny tilflyttere på et sprog som er let forståeligt i forhold til nationalitet.

Der var også her drøftelser for og imod forslaget.

Bestyrelsen trak forslaget.

Lars skal undersøge hvad det koster at få oversat husordenen til engelsk i første omgang. Det er afdelingen der skal betale for en evt. oversættelse.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg **John Olsen** – John blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – på valg **Gitte Nielsen** – Gitte blev genvalgt.

b. Valg af 2. suppl. - på valg **Connie Skytsløv**- Connie blev genvalgt.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet

Punktet udgik.

9. EVT:


Der var flere bemærkninger under punktet eventuelt.

Der var spørgsmål om hvor længe man må larme på grille pladsen ?, hvad man kan gøre ved de der ikke sorterer deres skrald og de der ikke lukker skraldeposerne ?

Containerne bliver ikke vasket af Kommunen.

Vi opfordrer på det kraftigste til at alle begynder at sortere deres skrald korrekt og lukke fra skraldeposerne.

Vi ser om vi kan ændre vedtægterne så beboermødet ikke fremover behøves at tage stilling valg af bestyrelsesmedlemmer og suppl. til repræsentantskabsmødet.



Afdelingsformand
Franc Skytsløv



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby