

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 20. August 2020

## TIL BEBOERNE I AFDELING 8 - HAVRE- OG KORNVÆNGET

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 8, Tirsdag den 11. august 2020, kl. 18.30 i Hollænderhaven.

Der var fremmødt 40 beboere fra 29 boliger, samt Per, Niels og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2019.

Afdelingsformand Birte Nielsen fremlagde den mundtlige beretning og kom bl.a. ind på følgende:

Der har været meget travlt med at få lavet kloakker og nu er afdelingen klædt godt på med nye tage og renoveret fuger i murværk.

Bestyrelsen troede at de nye legepladser kunne nås i 2019, men nu bliver de så lavet i 2020. I 2021 er der afsat midler til at få lavet overdækkede pladser/terrasser i både Korn- og Havrevænget.

Vi glæder os enormt til legepladserne står færdige og klar til brug.

Vi håber at der fortsat vil komme ønsker fra jer beboere så vi sammen kan videreudvikle vores afdeling.

Tak til viceværterne for det store stykke arbejde de gør i afdelingen, tak til administrationen for at altid at stå til rådighed og endelig tak til bestyrelsen for deres engagement og input.

Der var efterfølgende debat om beretningen og mange spørgsmål og svar på hvad der sker i afdelingen:

Der er overflade rotter på hele Ore. Det er ikke et lovkrav at der skal være en legeplads.

Rotter spiser fuglefoder også selv om det er oppe på et foderbræt. Så lad være med at fodre fugle.

Der var uenighed om hvorvidt man kan fjerne rotter ved høj lyd.

Alle de der har en garage bør parkere deres bil i garagen.

Der har været tale om at etablere bump på vejen ved Havrevænget og nu arbejder bestyrelsen på at lave skråparkering ved ulige nr.

Det er en kommunal beslutning om Havrevænget skal helt ensrettes.

Det kræver Kommunal godkendelse at opsætte baldakiner og overdækkede terrasser og derfor er dette arbejde gået lidt i stå.

Status på gennemgangen af alle boliger er at vi nu har registreret de fleste dele i boligerne og vi har konstateret at de mangler vi har fundet ikke er så voldsomme som vi kunne have frygtet.

AB har opfattelsen at den udvendige istandsættelsesordning hvor nogle lejere betaler sig fra vedligeholdelsen via huslejen er lovlig.

De nye containere ved legepladsen i Havrevænget skal låses fast og der skal plantes en hæk omkring dem.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med retningslinjer for trampoliner.

Der vil ikke blive opdateringer af lejekontrakter hver gang der sker en lovændring.

Der var en lejer der havde svært ved at gennemskue informationen om forsikringsforhold.

Beretningen blev godkendt: der var en lejer der stemte blank, mens alle øvrige stemte for beretningen.

### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2019.**

Lars orienterede om budgettet for 2021 der viser at det er nødvendigt med en husleje forhøjelse på kr. 63 pr. måned, samtidig vil den månedlige ydelse til forbedringsarbejde blive nedsat med kr. 4. Beboermødet godkendte budgettet for 2021 enstemmigt.

Lars orienterede om årsregnskabet for 2019 med et overskud på kr. 54.856. Beboermødet tog årsregnskabet til efterretning.

### **4. Indkomne forslag.**

Der var indkommet et forslag om at lejere i Kornvænget der ikke har bil, heller ikke skal have en fast parkeringsplads med husnummer på.

**Dette forslag blev vedtaget med et flertal af stemmer.**

Der var et forslag om affaldscontainere i Kornvænget skal indhegnes så de kommer til at stå i læ.

**Afdelingsbestyrelsen har allerede drøftet og vil finde en god løsning.**

Der var forslag om at de lejere der ønsker det i Havrevænget kan få sat husnummer på en parkeringsplads.

Der var debat for og imod forslaget.

**Afstemning viste at der var et stort flertal imod forslaget.**

Der var forslag om at hække kun bør klippes en gang om året.

Forslagsstiller argumenterede for at dyreværn m.m. anbefaler det.

Efter debat er forslaget at man kan nøjes med at klippe hækken 1 gang om året, men at det også er i orden at klippe hækken 2 gange om året.

**Der var et stort flertal for forslaget.**

Der var forslag til ændring af § 3a i husordenen samt at § 3b bortfalder:

Der var drøftelser om vedligeholdelsesordning og asbest plader: Det blev aftalt at det gennemgås hvor mange asbest plader der er i afdelingen.

Afdelingsformanden oplyste at det var for at forenkle husordenen at forslaget var stillet.

**Der var et stort flertal for forslaget.**

Der var forslag til § 5 i husordenen.

Cykling, kørsel på løbehjul, kørsel på el-løbehjul, knallertkørsel, motorcykelkørsel og kørsel i bil er ikke tilladt på flisegangene.

Dog er det tilladt at benytte en handicap knallert , cykel på flisegangen.

**Der var et stort flertal for forslaget.**

Der var forslag til §8 i husordenen:

Husholdningsaffald sorteres efter gældende regler i Vordingborg Kommune.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Der var forslag om at de lejere der havde fået sørgelige hække i forbindelse med kloak projektet skal have nye hække.

**Det blev aftalt at de skal have nye hække til efteråret.**

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af afdelingsformand – Birte Nielsen** – Stig Nielsen stillede op til posten som afdelingsformand og dermed blev der kampvalg.

Birte fik 45 stemmer, der var 4 blanke stemmer og Stig fik 9 stemmer.

Birte Nielsen blev genvalgt som afdelingsformand.

**b. Valg af bestyrelsesmedlem- Stephan Nielsen-** Stephan blev genvalgt.

**6. Valg af suppl. for 1 år :**

**a. Valg af 1.suppl. – på valg – Reka Munksgaard** – Reka blev genvalgt.

**b. Valg af 2.suppl. – på valg- Frank Pedersen** – Frank blev genvalgt.

**7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge.

**8. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Punktet udgik.

**9. Evt.**

Under punktet eventuelt blev det nævnt at hække ud mod Orevej er meget dårlige og om man kunne overveje at sætte hegn op i stedet.

Facadeplader gennemgås for at finde ud af hvor mange der indeholder asbest.

Lejerne har forpligtelsen med løbende at vedligeholde gulvene.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med anskaffelse af en hjerte starter.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med kollektiv råderet vedr. køkkener og

badeværelser. Afdelingsbestyrelsen har ikke kunnet mødes under corona nedlukningen.

Afdelingsformand Birte Nielsen afsluttede mødet med at sige tak for i dag.

Birte Nielsen  
Afdelingsformand

Niels Andersen  
Dirigent

Lars Lykkeby  
Referent