



**Arbejdernes Boligselskab, Vordingborg
Afdeling 1, Afdelingsbestyrelsen**

Keld Holm Nielsen, Mosebakken 3, 1.TH, Vordingborg
Telefon: 53 29 29 49. Mail: keld4760@outlook.dk

DATO 11.01.2020

**Bestyrelsesmøde
Mandag den 9. december 2019 kl. 10,00
Mosebakken 3, 1.TH**

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden

*Der ønskes et nyt punkt på dagsordenen.: Pkt. 6. HUSORDEN
Herefter - Godkendt.*

2. Siden sidste bestyrelsesmøde

Fra beboermødet: 20. august 2019 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle være opmærksom på, om der var større behov for parkeringspladser på Parkvej. *Umiddelbart er der IKKE konstateret mangel på parkeringspladser.*

Trappevasken blev også kommenteret på beboermødet. *Bestyrelsen har ikke konstateret en ringere trappevask, men vil fortsat holde øje med dette.*

Fra kontoret: Modtager nu referater fra Selskabsbestyrelsens møder. Bl.a. om udviklingen af børnehavegrunden. Der arbejdes på etablering af et antal nye boliger. Selskabsbestyrelsen og formændene skal på et tidspunkt rundt for at se de forskellige afdelinger. Kan vi lære noget af hinanden?

75 års jubilæumsfest 16. maj 2020, for alle beboere i afdelingerne. Emner bl.a. Den almene boligsektor i dag og i fremtiden – der kom mange gode ideer frem.

Hanne og Keld har deltaget i kredsconference 25-26. oktober

3. Lys ved boligblokkene

Lyset ved opgangsdørene ønskes med større lysstyrke.

Der er også et ønske om længere tid på lyset i kældergangene. *Viceværterne vil se på begge dele.*

4. Parkeringspladser ved Parkvej 8 – 12

På Markvandingen i foråret blev det aftalt at ændre på vinklen af parkeringspladserne. Formålet var, at det skal give mere plads så større biler kan komme ind til opgangene. Arbejdet er udført i efteråret. Der er kommet en plads mere.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en beboer, der mener at pladserne er blevet mindre. Der er tale om få centimeter pr. plads.

Hvis det er et problem, kan vi eventuelt inddrage en plads og lave de andre større.

5. Økonomi

Afdelingens økonomi ser fornuftig ud, og der bliver kun minimale huslejestigninger i 2020.

6. Husorden

Der har været holdt to temadage i november med emnet HUSORDEN. Formålet er bl.a. at få mere ensartede husordner i afdelingerne. En advokat gennemgik en række af de emner der bør være i en husorden. Bestyrelsen vil i løbet af foråret prøve at lave forslag til ny husorden. En ny husorden skal godkendes af et beboermøde

7. Eventuelt

Maling af Hoveddørene. Der mangler at blive malet på Parkvej. Dette forventes i løbet af 2020. I den forbindelse er der et ønske om maling af dørkarme på alle døre på trapperne. *Bestyrelsen vil tage dette med som et punkt til næste års budget.*
Hvis der bliver plads i 2020 regnskabet, kunne det være et godt emne.

Ønske om nye større husnumre på dørene i lighed med dem på Marienbergvej.
Viceværterne vil se på dette.

Sandkasserne vil få skiftet sand hvert år

Referat

Keld Holm

Vordingborg den 11. januar 2020



Herluf Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Keld Holm Nielsen
Formand



Hanne R. Hansen
Bestyrelsesmedlem