

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 20 – Skovparken Vo. D 25/9 2019

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 20.

Tirsdag den 17. september 2019, KL. 18.30, Mødelokalet - Heibergsvej

Der var fremmødt 34 lejere fra 29 lejemål samt Niels A, Per og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels A. blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen til møde tog dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2018

Afdelingsformand Rigmor Henriksen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende: Pergola er blevet udvidet, der er plantet tuja planter omkring kommunens bassin, brombærhækken er fjernet, bedene omkring vores boliger er endelig blevet ens, Vaskeridøren åbner automatisk, der er opsat markise ved gildesalen og der er opsat nye gynger. Tak for godt samarbejde til aktivitetsudvalget, viceværterne og kontoret.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen om hvor det ekstra ordinære beboermøde om energimålere blev af og indarbejdelse af punkter til husordenen.

Der vil blive afholdt et ekstraordinært beboermøde i efteråret 2019 vedr. evt. opsætning af energimålere og afdelingsbestyrelsen deltager i to temadage i november 2019 med undervisning og udarbejdelse af en opdateret husorden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2020 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2018.

Lars fremlagde budgettet for 2020 med en stigning på 0,99 % og beboermødet godkendte budgettet for 2020.

Der er i budget 2020 påført at der skal udskiftes energi/varmemålere til kr. 440.000. Dette er trukket ud af budgettet for 2020, idet det er aftalt at der holdes et ekstraordinært beboermøde, hvor det drøftes om det er nødvendigt at der skiftes målere og hvilken løsning der i givet fald skal vælges.

Lars informerede kort om årsregnskabet for 2018 med et overskud på kr. 40.670 og beboermødet tog årsregnskabet 2018 til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Der var indkommet et forslag om at der opsættes en kompressor cykelpumpe ved viceværternes kontor: Der var argumenter for og imod forslaget.

Afstemning ved håndsoprækning viste at der var 2 lejere for forslaget og 12 imod, hvorfor forslaget blev nedstemt.

Der var indkommet forslag om at forslag der er vedtaget på beboermøder følges op med skriftlig status til alle, senest 6 måneder efter vedtagelsen: Det blev aftalt af forslaget blev trukket tilbage og at administrationen/viceværterne sørger for at sætte de vedtagne forslag i værk. Herunder at indhente priser på belysning af p-pladser.

Der var indkommet forslag om at bestyrelsesreferater indeholder navn på deltagerne:

Beboermødet henstiller til at der fremover i afdelingsbestyrelsesreferater skrives navne på deltagerne.

Der var indkommet forslag om et kursus i brug af hjerte starter: kurset har fundet sted.

Til information gives der ikke automatisk besked til Falck ved brug af hjerte starteren.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af bestyrelsesmedlem – Erik Petersen – Erik blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år – på valg Flemming Hansen – Flemming blev genvalgt.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til rep. mødet.

8. Valg af en suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

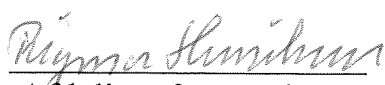
Punktet udgik.


9. Evt.

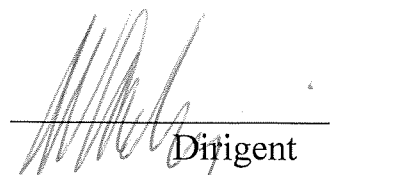
Under punktet eventuelt var der bemærkninger om at udsugningen ikke virker ordentligt for der lugter af mad i soveværelset, en manglede svar på om hun må sætte halvtag op ved hoveddør, kunne rækkeværk mellem boligerne males samtidig med at andet males, at trappetrin skal have olie med farve i, om man ikke kan skifte trappetrin og sørge for at alle trappetrin bliver ensartet.

En manglede svar på om man må opsætte en markise.

Lars sørger for at den tekniske afdeling giver svar på markise og halvtag.


Afdelingsformand
Rigmor Henriksen


Referent
Lars Lykkeby


Dirigent
Niels Andersen