

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 26/9 2019

TIL BEBOERNE I AFDELING 8 - HAVRE- OG KORNVÆNGET

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 8.

Torsdag den 19. september 2019, kl. 18.30 i Hollænderhaven

Der var fremmødt 37 lejere fra 26 lejemål samt Niels A, Keld, Per og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2018.

Afdelingsformand Birte Nielsen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på:

At murværksprojektet er færdigt og at der kom gang i kloak projektet. Der er lavet udgang fra de haver der ikke tidligere har haft egen udgang, undtaget en have som først udføres når dennes nabo fraflytter. Der arbejdes på at få etableret legeplader i samarbejde med legepladsgruppen.

Der er afsat kr. 150.000 til legepladser i 2019, 2020 og det forventes også i 2021.

Det medfører ikke en husleje stigning.

Der er allerede etableret petanque baner i både Korn- og Havrevænget.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinært beboermøde om råderet.

Vi arbejder på at få udarbejdet en løsningsmodel til udhæng over bryggersdør.

Tak til viceværterne, administrationen og til medlemmer i afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Der var spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Hvorfor drøfter man udhæng ?

Hvorfor laver man ikke skråparkering på den nye parkeringsplads ?

Kan man ikke flytte skiltet ud, så det kan ses at man ikke må køre ud mod Orevej.

Boldbane.

Der var ros til at bebyggelsen er blevet så flot.

Der drøftes udhæng for at få en fælles ens løsning så alle der ønsker et udhæng får ens udhæng.

Det er ikke smart med skråparkering når vejen ikke er ensrettet.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde på om det er smart med markeringer på parkeringspladsen.

Det er Kommunen der i sin tid flyttede skiltet og en anden løsning skal godkendes af Kommunen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2020 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2018.

Lars fremlagde budgettet for 2020 der ikke medfører huslejestigning.

Beboermødet godkendte budgettet for 2020.

Der var en bemærkning om at skraldespandene ikke bliver vasket af renovationsfirmaet længere og afdelingsbestyrelsen vil forsøge at arbejde for en løsning.
Lars informerede om årsregnskabet for 2018 med et overskud på kr. 16.972 og beboermødet tog årsregnskabet for 2018 til efterretning.

4. Afdelingsbestyrelsen har forslag til ændring af hus- og haveorden.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om at det er tilladt at have blomsterkasser, havefigurer og bænke på flisegangen i perioden 1. april til 30. september.
Beboermødet drøftede fordele og ulemper ved forslaget og godkendte forslaget.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om at kørsel i bil, kørsel på cykel og kørsel på knallert er ikke tilladt på flisegangene.

Beboermødet godkendte forslaget med tilføjelse af el løbehjul.

Dog er det tilladt at benytte en handicap knallert/cykel på flisegangen.

5. Indkomne forslag.

Der var fremsendt et forslag om at afdelingsbestyrelsen endnu engang forsøger at løse problemet med parkering i Havrevænget ud for de ulige nr. således at parkering ikke kan foregå indover fodgænger arealet.

Der arbejdes allerede nu med udfordringen og der er til en start indkøbt et parkeringsstop i gummi som prøves af snarest.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. **Valg af bestyrelsesmedlem- Jonna Symbel** – Jonna blev genvalgt.

7. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl. – på valg – Reka Munksgaard** - Reka blev genvalgt.

b. **Valg af 2.suppl. – på valg- Klaus Henriksen** – Frank Pedersen

8. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til deltagelse i repræsentantskabet.

9. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgår.

10. Evt.

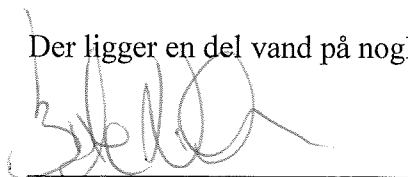
Der var drøftelse om hvorvidt der ønskes egen beholder til pap/plast/glas ud for hver bolig.
Hvis dette vælges vil de store fælles containere til pap/plast/glas forsvinde, idet Kommunen oplyser at det er enten den ene løsning eller den anden løsning.

Løsning med egen beholder koster det samme som fælles løsningen.

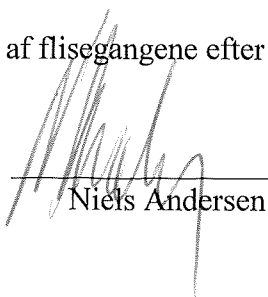
Der var en vejledende afstemning om dette og kun 3 af de fremmødte ønskede egen beholder.

Der var en lejer der spurgte hvem der havde bestemt at der skulle laves en petanque bane og svaret er at der er nedsat et legepladsudvalg som alle har været inviteret til at deltage i, som medvirker sammen med afdelingsbestyrelsen til at vælge hvordan en legeplads skal se ud og hvad der skal være på legepladsen.

Der ligger en del vand på nogle af flisegangene efter regnvejr.



Birte Nielsen



Niels Andersen



Lars Lykkeby