

AB afd. 15 bestyrelses møde d. 27/8 – 2019 kl 1830.

Dagsorden.

Fremmødte: Alle
Hanne, Vibeke, Bent, Henrik og Bo.

Afbud: Ingen.

Der var ingen dagsorden til mødet. Mødet bestod af orientering ved Hanne, samt debat omhandlende orienteringen.

Referat af Bestyrelses møde i Afdeling 15. AAB. d. 27. august 2019 i fælleshuset.

Referent valgt: Bo

Ny adresseliste over bestyrelsen blev fremlagt af Hanne. Bo renskriver denne og fremsender listen til bestyrelsen, suppleanter og Lars Lykkeby.

Liste med forslag fra beboermødet blev fremlagt af Hanne omhandlende:

1. Ny legeplads males
 2. Skibet males og repareres.
 3. Ekstra parkering til bla Trailere m.m.
 4. Containere flyttes ud på vejen ved bænke (Lars L)
 5. Tagrender renses (Lars L)
 6. Varmepumpe / varmt vand (Lars L)
 7. Skiftning af varmvandsbeholdere/afkalkning (Lars L)
 8. Græsklipning 1 gang ugentlig (Lars L)
 9. Birketræer ved 67 fjernes (Lars B)
 10. Parkering i forhaverne
 11. Chikaner på vejen.
-
1. Henrik henter tilbud på maling, samt aftaler med Lars B om udskiftning af defekt stolpe af tømre inden der males.
 2. Hanne har talt med Lars B hans bud om på hvordan og hvor meget der skal repareres på skibet, før det skal males.
 3. Bestyrelsen aftalte om at gå rundt i området og beskrive og definere de arealer der kan lægges ud som ekstra parkeringspladser til biler, trailere m.m. på næste møde.
 4. Der skal afsættes økonomi til opgaven ved Lars L. Mulighed for at sætte disse containere ved husgavle, hvor der etableres fliser blev diskuteret som mulig alternativ placering.
 5. Hvordan denne opgave løses skal defineres ved Lars R, viceværterne og bestyrelsen. Spørgsmålet her er tid, økonomi og arbejdes tilrettelæggelse.

6. Opgaven skal diskuteres nærmere, da løsningen kræver ny pumpe, anden placering end nuværende udeenhed, samt rør føring. Bestyrelsen vurderer ikke der vil være økonomi til denne investering.
7. Denne opgave er blevet glemt af boligselskabet, grundet udskiftning af drift chef 2 gange inden for kort tid.
Bestyrelsen vil minde selskabet om opgaven så den udføres som tidligere besluttet.
8. Bestyrelsen ønsker græsklipning mindst 1 gang ugentlig, helst torsdag/fredag så der er pænt i området op til weekend. Hanne har snakket med Lars B, som udtrykker udfordring med at opfylde opgaven grundet arbejdsopgaver.
9. Opgaven er givet til Lars B som skaffer håndværker til opgaven.
10. Forslaget til beboerforsamlingen blev diskuteret. Opgaven vil være dyr at etablere for den enkelte, da der skal være en ens standard for etableringen. Standarden skal sikre at afdelingens beboere ikke kommer til at 'hænge' på en regning ved fraflytning, samt når denne løsning er etableret kan den ikke fjernes af ny indflytter. Bestyrelsen vurderer at punkt 3. kan være den rigtige fremtidige løsning, og vil arbejde frem mod løsning punkt 3.
11. Bent vil tage kontakt til teknisk forvaltning i kommunen for afklaring om hvad vi må etablere af chikaner og i hvilket omfang. Når hvad vi kan og må er defineret vil vi definere økonomien sammen med selskabet.

Desuden blev der diskuteret:

Lars R ønsker et møde mellem viceværterne, Lars R og bestyrelsen om arbejdsgange og prioriteringer såsom græsslåning op til weekender m.m.

Gæste parkering ifm festlokalerne ved græsarealerne øst for festlokalerne. Hanne foreslog at der blev opsat "prøve skilte" med gæste parkering på arealet, for at se om det har effekt. Gæsteparkeringen skal skrives ind i lejekontrakten. Dette skal udføres praktisk sammen med Lars B og administrativt sammen med Lars L.

Bestyrelsen diskuterede maling af facaderne. Bestyrelsen besluttede at skaffe en kopi af vedligeholdelsesplanen fra selskabet for at sætte sig ind i ud- og forbedringer i afdelingen de kommende år. Blå den kommende tagrenovering.

Hanne orienterede om at tagplader i godkendte overdækkede terrasser er dækket af selskabets forsikring ved pludselig skade. Det skal dog nævnes at skader skal meldes og undersøges først hos eget selskab for dækning.

Næste møde onsdag 2. okt kl 1830.



Formand
Hanne Rasmussen



Referent
Bo Liljehult