

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 16 – Brænderigården Vo. d. 18/9-2019

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 16 - Brænderigården.

Fredag den 13. september 2019, KL. 11:00, Dagligstuen/spisestuen

Der var fremmødt 12 lejere fra 12 lejemål, Ulla Krøger og Hanne fra Brænderigården, samt Kjeld og Lars fra AB.

### Dagsorden

#### **1. Valg af dirigent.**

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen af mødet samt dagsordenen.

#### **2. Beretning om afdelingens virke i 2018.**

Lars aflagde beretningen og kom bl.a. ind på etablering af containergård, lagt nye fliser på dele af gangareal, lagt nyt vinyl i gang, og udfordringerne med elevatoren.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2020 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2018.**

Lars fremlagde budgettet for 2020 med en husleje stigning på 1,35% og beboermødet godkendte budgettet for 2020.

Lars informerede kort om årsregnskabet for 2018 med et overskud på kr. 42.394 og beboermødet tog dette til efterretning.

#### **4. Indkomne forslag:**

Der var stillet forslag om at der skal udarbejdes en evakueringsplan, selv om dette ikke er et lovkrav. Der var argumenter for og imod. Brænderigården har netop fået opsat nyt brandmelde anlæg hvor alarmer i tilfælde af brand, går direkte til brandvæsenet.

I tilfælde af brand lukker de store døre automatisk der hvor branden er opstået. Brandvæsenet har deres egen plan for en evt. evakuering af lejerne på Brænderigården.

Der bliver ikke udarbejdet en evakueringsplan. Brandmelde anlægget gennemgås og serviceres af sagkyndige hvert år.

Der var stillet forslag om en hjerte starter som koster ca. kr. 25.000 og beboermødet besluttede med stort flertal at der skal opsættes en hjertestarter som skal sættes op uden for ved den sydlige hovedindgang.

Der var stillet forslag om at der gøres noget ved kloaklugten fra faldstammen.

Kjeld oplyste beboermødet om at der arbejdes på at lejerne øverst oppe får etableret en udluftning i hver lejlighed, og hvis det virker vil alle lejere få det etableret.

Der var stillet forslag om etablering af en vindsluse/vindfang ved den sydlige hovedindgang. Kjeld undersøger hvilke muligheder der er og hvad udgifterne til dette vil være.

Der var stillet forslag om at bygningsmassen bliver energi renoveret så bygningen svarer 2020 energi krav.

Administrationen vurderer at udgifterne hertil langt vil overstige de besparelser på energi der måtte komme.

Forslagsstiller havde en helt modsat opfattelse.

Der var stillet forslag om etablering af flere hyggekroge  
Der var ingen andre lejere som havde et behov herfor.

**5. Evt.**

Der var lidt småsnak lejerne imellem omkring hjertestarteren, men intet decideret på punktet eventuelt.



---

Dirigent og referent  
Lars Lykkeby