

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 17/9-2019

## TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 3.

Mandag den 16. september 2019, kl. 18.30, Gildesalen – Elmealle 22 (kælderen)

Der var fremmødt 11 lejere fra 10 lejemaal, samt Per og Lars fra AB.

## D A G S O R D E N

### 1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen af mødet og dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2018

Afdelingsformand Keld Andersen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at der nu er opsat et hegn så børn ikke kan falde ned til afskærmningen ved togskinnerne. Samt at hvis der kommer en legeplads så er det nødvendigt med et hegn. Lars Rostgaard som er teknisk driftsansvarlig har fået til opgave at undersøge hvad faldunderlaget til en legeplads koster, men han mangler oplysninger om hvor mange m<sup>2</sup> der skal være faldunderlag på.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2020 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2018.

Lars fremlagde budgettet for 2020 med et fald i den normale husleje på mellem kr. 203 til kr. 291, samtidig med en stigning i forbedringsarbejdet på mellem kr.221 til kr. 354.

Beboermødet godkendte enstemmigt budgettet for 2020.

Lars informerede om årsregnskabet for 2018 med et overskud på kr. 31.929 og beboermødet tog dette til efterretning.

### 4. Indkomne forslag:

Der var fremsendt et forslag om anskaffelse af en hjerte starter til kr. 25.000 og et årligt service gebyr på kr. 2.500 til 4.000.

Beboermødet godkendte at købe en hjerte starter sammen med afd. 27, således at udgiften fordeles forholdsmæssigt efter antal boliger i de to afdelinger.

Hjertestarteren hænges op på væggen ud mod Elmealle på blokken nr. 16 til 18.

### 5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- a. Afdelingsbestyrelsesformand – på valg Keld Andersen – (modtager ikke genvalg)
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem – Michell Sindall – (modtager genvalg)

Beboermødet valgte at der skal indkaldes til et ekstraordinært beboermøde hvor der vælges en ny afdelingsformand, afdelingsbestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På det ekstraordinære beboermøde vil også deltagelse i repræsentantskabet blive behandlet.

### 6. Valg af suppl. for 1 år :

- a. Valg af 1. suppl. –
- b. Valg af 2. suppl. –

### 7. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

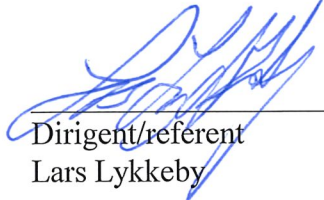
Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

### 8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

**9. Evt.**

Under punktet eventuelt var der en lejer der havde spørgsmål omkring dørtelefon i opgangene, dette blev drøftet og der var ikke udpræget stemning for dette.

Der var en lejer der på pegede hvorfor vi ikke får en energi konsulent til at komme og efterse gratis, om vi har bygningsdele der med fordel kan isoleres, her tænkes især på gavle. Lejeren gav LF papiruld – dette er ikke en uvildig konsulent, men en der gerne vil sælge sit produkt, men vi prøver at tage kontakt alligevel og se hvad LF papiruld kan anbefale.



---

Dirigent/referent  
Lars Lykkeby