

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – FISKEBÆKPARKEN

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 15.

Torsdag den 22. august 2019 – kl. 18.30, Fælleshuset - Fiskebækparken

Der var fremmødt 44 lejere fra 38 lejemål, viceværterne Lars og Henning samt Lars og fra AB.

DA G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars fra AB blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformanden Hanne Sørensen fremlagde afdelingens beretning og kom blandt andet ind på at der er sagt ja til at opsætte 26 nye råderetskøkkener i runde 2 og arbejdet er i gang. Der fortsættes tillige med at blive sat nye køkkener op i flyttelejligheder.

Der er opsat nye maskiner i vaskeriet.

Der er lavet ny gangsti fra 23A-D.

8 havedøre er skiftet.

Der er malet 20 gavle og 23 facader bliver malet.

Der har været 20 flyttelejligheder og de er alle genudlejet.

Der er klippet en del hække ind.

Haveaffald og storskrald, formanden opfordrer alle til at blive bedre til at sortere og blive bedre til at benytte storskraldsordningen i åbningstiden på onsdage og fredage. Der arbejdes pt. på at forlænge åbningstiden om onsdagen til kl. 18:00 dvs. med 1 time i forhold til i dag.

Legepladsen ved fælleshuset vil blive malet i efteråret 2019

Afdelingsbestyrelsen vil gerne arbejde videre med at forbedre trivlsen i afdelingen, og er meget modtagelige for evt. forslag.

Afdelingsbestyrelsen har afskaffet kvartalsmøder pga. manglende fremmøde, men genoptager dem gerne hvis der kommer efterspørgsel.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Hvornår bliver ”skibet” (legeplads) malet og istandsat, det trænger mere end legepladsen ved fælleshuset, og der blev forespurgt om muligheden for malerarbejdet kan udføres af frivillige beboere.

Svar: Afdelingsbestyrelsen noterer spørgsmålet og undersøger sagen.

Trivsel, hvad betyder det ?

Svar: Formanden lader det være op til den enkelte at tolke, men det er ment som alt der kan gøre en positiv forskel for oplevelsen i afdelingen – f.eks. arrangementer, oplevelser og fællesskab samt at hjælpe hinanden.

Bemærkning om hvorfor referater fra afdelingsbestyrelsesmøder ikke skal gennemgås på beboermøde?

Svar: Det er tidligere besluttet på beboermøde at referater ikke omdeles til alle men er tilgængelige på administrationens hjemmeside.

Forslag til at der kommer varmepumper med indbygget vandvarmer i fremtiden.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. **Gennemgang af referat fra sidste ordinære beboermøde.**

Lars læste referatet fra sidste års beboermøde op og beboermødet tog det til efterretning.

4. **Forelæggelse af forslag til budget 2020 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2018.**

Lars orienterede om budgettet for 2020 og gennemgik de væsentligste forskelle mellem budget 2019 og budget 2020. Herunder blev forklaret om posterne henlæggelser og udamortiserede lån i budgettet.

Beboermødet godkendte enstemmigt budget 2020 som er uden lejestigning. Lars gennemgik tillige regnskab for 2018 som blev taget til efterretning uden nogle spørgsmål.

5. **Indkomne forslag: (Det anbefales at forslagsstiller er til stede og fremlægger forslag på beboermødet).**

Der var stillet 3 forslag

1. forslag: om det er muligt at få egen P-plads hvis man har brug for det?

Svar: Det er vanskeligt at vurdere hvem der har en god grund til at få egen P-plads, men pt. er det muligt at få egen P-plads hvis man kan få tildelt et handicap skilt.

2. forslag: mulighed for et sted til at parkere trailere fordi trailer iflg. husorden ikke må stå på P-plads, og fordi flere lejere er bedt om at flytte trailer fra forhaven.

Svar: Husorden skriver IKKE noget om at trailer ikke må stå i forhaven. Påbud om flytning har været med baggrund i pågældende trailer blev brugt som skraldespand/container.

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge behovet for fælles trailer P-plads samt lave oplæg til en præcisering i husorden omkring parkeringsforhold for trailer og campingvogne, samt hvorledes regler er med brandbælter og brandvejen i afdelingen.

3. forslag: mulighed for lejere i nr. 1-23 (første række i afdelingen) kan få lov til (mod egen betaling) af etablere indkørsel/P-plads i forhaven? Fordi mange parkerer på vejen, og fordi det ofte opleves at der ikke er nogen eller kun ganske få pladser til lejere ved fælleshuset når fælleshus er udlejet til arrangementer.

Løsning fra beboer: Tilføjelse i kontakt for leje af fælleshus at gæster henvises til at parkere på græsribatten ved Fiskebækgårdsvej overfor fælleshuset.

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge behov for flere P-pladser i afdelingen og muligheden for om det er lovligt/muligt at etablere P-plads i forhaven.

Flere lejere nævner at der er flere tomme p-pladsen i løbet af døgnet flere steder i afdelingen.

6. **Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

a. **Valg af Afdelingsbestyrelsesformand - på valg Hanne Sørensen**

Hanne blev valgt

b. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem - på valg Preben Olesen**

Bent Dahl blev valgt efter skriftlig afstemning med 35 stemmer mod Preben Olesens 33.

c. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem - på valg Henrik Jakobsen**

Henrik blev valgt.

Nyt punkt

d. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år,

da Keld Ganholm er fraflyttet afdelingen. Efter skriftlig afstemning blev Vibeke Rasmussen valgt med 33 stemmer imod Kirsten Jensens 28 stemmer, 8 stemmer var blanke.

7. Valg af suppleanter for 1 år.

a. Valg af 1. suppleant på valg Margit Ansbjerg -

Margit blev valgt

b: Valg af 2. suppleant

Kirsten Jensen blev valgt

8. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

9. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik

10. Evt.

Under punktet var det blandt andet spørgsmål og kommentarer omkring:

Det opleves ofte at hjemmeplejens biler kører stærkt i området.

Mulighed for opsætning af vejchikaner – afdelingsbestyrelsen noterer bemærkningen og arbejder videre med oplægget.

Opfordring til at hjælpe andre med at holde deres haver pæne og nydelige.

Opfordring til alle lejere om at sortere specielt papkasser bedre i storskraldsordningen, det er også bemærket at folk ude fra kommer og bruger afdelingens containere.

Nogle oplever børn og unge kører stærkt på stierne mellem rækkehusene på løbehjul og cykler, mens flere påpeger, det også er voksne på scooter som også kører stærkt i bebyggelsen.

Der blev bedt om en § henvisning til loven hvori det står at gulve ikke kan gå under planlagt og periodisk vedligeholdelse men skal betales af lejer og ved fraflytning.

Bemærkning om manglende referat fra repræsentantskabsmøde for 2018 – det er undersøgt og lagt tilgængelig på ABs hjemmeside.

Spørgsmål til service af hjertestarter. Vicevært fortalte at der er fuld service hvert år fra leverandøren og en fælles database modtager besked hvis hjertestarter bruges så en ny kan sættes op.

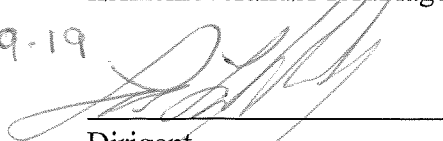
Nogle oplever udfordring med ikke at kunne klippe deres hæk øverst oppe fordi de ikke kan nå helt derop – det undersøges om vicevært har mulighed for at hjælpe beboeren.

Der er ønske om håndværkere varsler lejere i bedre tid inden besøg – pt. kontaktes lejere ofte med blot få timers varsel – det er ønske om min. 4 dage af hensyn til planlægning med job mm.

Spørgsmål om det er muligt at få oven placeret oppe i 2 rums boliger – det er undersøgt og det er ikke muligt.

Bemærkning og frustration om at frontlåde til opvaskemaskine ikke længere kan bestilles hos køkkenleverandør fordi lågen er udgået.

2/9-19



Dirigent
Lars Lykkeby



Afdelingsformand
Hanne Sørensen



Referent
Brian Madsen