

**TIL BEBOERNE I AFDELING 1 - MOSEBAKKEN/PARKVEJ**

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 1.

**Torsdag den 30. august 2018, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69**

Der var fremmødt 21 lejere fra 18 lejemål samt Keld, Niels og Brian fra AB.

**D A G S O R D E N**

1. Valg af dirigent.

**Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen til beboermødet**

2. Beretning for 2017

**Afd. formand Keld Nielsen, havde udsendt den fulde skriftlige beretning, derfor er denne mundtlige fremlæggelse et uddrag af den skriftlige.**

**Keld præciserede bestyrelsens ændring til forslaget omkring husdyrhold, mere herunder punkt 4.**

**Emner fra sidste beboermøder er fulgt op og udført, herunder oprydning i cykelkældre og opsætning af sansegynge.**

**Omkring dørtelofoner i alle opgange så har afd. bestyrelsen indhentet tilbud og prisen ligger på ca. kr. 285-325.000 kr. Til denne pris skal lægges udgifter til bl.a. murer, maler m.v. og denne udgift er umiddelbart ikke prissat,**

**Den endelige huslejestigning pr. lejemål er ikke udregnet - men et skøn ligger på ca. kr. 40/50 pr. måned - excl. tillægsarbejder. Da tilslutningen ved beboermødet i 2017 ikke var overvældende stor, skønner bestyrelsen at det ikke er nødvendigt at arbejde videre med dette projekt.**

**Bestyrelsen har ikke modtaget nogen respons fra beboere på opslag omkring arbejdsdage og sociale tiltag – og derfor stoppes arbejdet med emnet.**

**Fibernet i afd. 1 – der har kun været 15 tilmeldinger til projektet, der kræves min 48 – derfor lukkes det videre arbejde med sagen.**

**Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra ”De Røde Løbere” omkring opsætning af en skulptur overfor bustoppestedet ved Parkvej med ordet ”HJEM” – bestyrelsen har accepteret forespørgslen fra ”De Røde Løbere” forudsat at afd. ingen udgifter har ved opsætningen. Keld viste et billede, der viste hvordan skulpturen ser ud når den bliver opstillet.**

**Keld afsluttede beretningen med at sige tak til bestyrelsen, suppleanterne og administrationen for det gode samarbejde og en tak til viceværterne for deres altid gode humør og hjælpsomhed.**

**Spørgsmål til beretningen:**

**Hvorfor er der forsvundet nogle af de små containere i området?**

**Svar: Viceværten forklarede at der er holdt øje med kapaciteten på containerne i området og viceværten har vurderet at nogle små containere kunne fjernes for at spare afd. for penge, specielt set i lyset af den forestående nye affaldssorteringsordning**

**Kommunen indfører i den nærmeste fremtid.**

**Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.**

- 3 Forelæggelse af forslag til budget 2019 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2017.

**Niels gennemgik budgettet for 2019 der viser en lejestigning på 0,83% svarende til ca. kr. 22 til 37 kr. pr måned for de respektive størrelser af lejligheder i afd. 1 - beboermødet godkendte enstemmigt budgettet 2019.**

**Niels gennemgik årsregnskabet for 2017 med et overskud på kr. 122.856. Beboermødet tog årsregnskabet 2017 til efterretning.**

4. Husorden, afsnit 8 Husdyrhold: Præcisering af hvilke dyr der må være i Afdelingen. Bilag fremsendes senest 8 dage inden mødet.  
**Forslaget omkring husdyr der var fremsat af afd. bestyrelsen blev inden afstemningen revideret/ændret af afd. formanden således at forslaget nu, i lighed med indkommet forslag fra lejer Pia, ligger op til at husdyr må passes i en kortere periode på max. 3 uger ad gangen og max. 5 uger på et år. Pasning skal meddeles kontoret før pasning kan godkendes.**  
**Forslaget inkl. ændringen blev enstemmigt godkendt og husordenens punkt 8, bliver ajourført og ny tilrettet husorden bliver omdelt.**

5. Indkomne forslag.

**Forslag 1: der var indkommet 2 forslag vedr. samme emne, derfor behandles begge forslag under 1 punkt.**

**Opsætning af parasol og pavillon på Mosebakken/Parkvej samt et andet forslag om halvtag på hyggepladsen på Parkvej.**

**Keld viste flere modeller af halvtage og pavilloner.**

**Beboermødet besluttede at afd. bestyrelsen arbejder videre med oplæg for opsætning af pavilloner og eller halvtag, samt undersøger pris og placering.**

**Forslag 2: udlevering af nøgler til skraldeplads udenfor arbejdstid.**

**Viceværterne har ansvaret for affaldssorteringen på pladsen og pladsen deles med afd. 2+4. Det vil ikke være muligt med separat adgang uden for arbejdstid, men hvis beboere i særlige tilfælde har storskrald og ikke kan komme i pladsens åbningstid, er man meget velkommen til at kontakte viceværterne og lave en aftale om hjælp til bortskaffelse af ens storskrald. Det har flere beboere benyttet sig af med succes.**

**Forslaget blev trukket tilbage.**

**Forslag 3: udlevering af husregler til unge mennesker ved indflytning.**

**Det sker allerede – alle nye lejere modtager en kopi af husorden sammen med lejekontrakten.**

**Forslaget trækkes tilbage.**

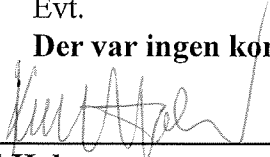
6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af bestyrelsesmedlem - Herluf Rasmussen - Herluf blev genvalgt  
b. Valg af bestyrelsesmedlem – Jens Kristiansen - Hanne Hansen blev valgt.

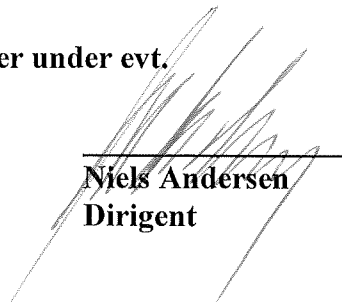
7. Valg af suppl. for 1 år :

- a. Valg af 1.suppl. – Ole Kragh Henriksen - Sussie Larsen blev valgt  
b. Valg af 2.suppl. - Sussie Larsen - Ingen ønskede at stille op.

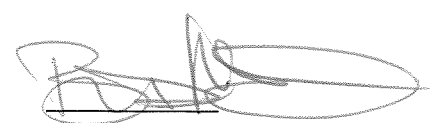
8. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.  
**Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.**
9. Valg af suppleanter for medlemmer til selskabets repræsentantskab.  
**Punktet udgår.**
10. Evt.  
**Der var ingen kommentarer under evt.**



**Keld Holm**  
**Afdelingsformand**



**Niels Andersen**  
**Dirigent**



**Brian Madsen**  
**Referent**