

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 20 – Skovparken      Vo. d. 18/9- 2018

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 20.

Onsdag den 12. september 2018, KL. 18.30, Mødelokalet – Heibergsvej.

Der var fremmødt 50 lejere fra 43 lejemål, samt Vicevært Frank, Niels A. og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Niels A. blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2017.

Afdelingsformand Rigmor Henriksen fremlagde beretning for 2017 og kom bl.a. ind på at gildesalen er blevet malet og der er kommet dup under stolebenene. Der er kommet pay per wash og det fungerer fint. Det er vanskeligt at lukke døren op i vaskeriet med en rolator og derfor bliver døren udskiftet. Vi satser på at få lavet de sidste bede, der bliver talt om at få lukket den **sidste** del af pergolaen ved grillstedet. Vi ønsker undervisning i brug af hjertestarteren. Der er kommet nye lejere og velkommen til de nye lejere og i er velkommen til at deltage i nogle af de arrangementer vi afholder.

Tak for samarbejde med aktivitetsudvalget, viceværterne, administrationen og til musikerne.

Der var en kommentar om at suppleanten havde underskrevet et afdelingsbestyrelsesreferat og at det var ulovligt. Afdelingsbestyrelsen undskyldte.

Beretningen blev godkendt af beboermødet, dog var der en der undlod at stemme.

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2019 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2017.

Lars fremlagde budget 2019 med en husleje stigning på 0,65% og beboermødet godkendte budget 2019.

Lars fremlagde årsregnskab 2017 med et overskud på kr. 408.232 som primært skyldes ejendomsskat som afdelingen har fået retur. Beboermødet tog regnskabet 2017 til efterretning.

#### 4. Skal Legeplads nedlægges eller renoveres for ca. kr. 29.000 ?.

Der var drøftelser om legepladsen både for og imod. Beboermødet besluttede at nedlægge legepladsen med vippedyrene og renovere legepladsen med gyngerne.

## 5. Indkomne forslag:

Markise ved gildesalen: der var debat for og imod opsætning af markise.  
Der var afstemning ved håndsoprækning om markise med elektrisk motor til ca. kr. 35.000.

Der var 27 ja stemmer for markise og 13 nej stemmer.

Der vil således blive opsat en markise i foråret 2019.

Ro mellem kl. 12 og kl. 14.

Der var en kort debat for og imod forslaget.

Der var afstemning ved håndsoprækning og der var 2 ja stemmer og resten var nej stemmer, hvorfor forslaget blev nedstemt.

Der var fremsendt 3 forslag om reserveret p-plads og beboermødet besluttede at beboere med et gyldigt handicap parkeringskort skal have mulighed for at få en handicap p-plads med et handicap skilt ca. 25 x 50 cm med handicap symbol og registrerings nr.. Den pågældende lejer skal selv bestille og betale for skiltet.

Dette tilføjes til husordenen.

Lys på parkeringspladser.

Beboermødet besluttede at administrationen/afdelingsbestyrelsen indhenter priser på opsætning af led lys på alle p-pladser og arbejder videre med forslaget.

Varmemåler tjekkes, så de ikke tæller forbrug bare fordi solen skinner.

Nogle lejere fortalte at deres målere på radiatoren talte selv om de helt havde slukket for Radiatoren.

Det blev henstillet til at administrationen/afdelingsbestyrelsen arbejdede videre med at indhente priser /overslag med nye varmemålere og afholder et ekstraordinært beboermøde om dette og til ide om hvordan vi bedst løser udfordringen.

Indkøb og opstillet et lille værkstedsskur:

Der var lidt debat for og imod forslaget.

Der var afstemning ved håndsoprækning og der var 1 der stemte ja til forslaget, mens de resterende stemte nej, hvorfor forslaget blev nedstemt.

Beboermødet blev orienteret om reglerne og mulighederne ved benyttelse af kollektiv råderet til f.eks. opsætning af nyt køkken/køkkenlåger og bordplade/badeværelse.

Hold af mindre hund:

Der var en længere debat for og imod hundehold.

Der var afstemning ved håndsoprækning og der var 12 ja stemmer og 24 nej stemmer, hvorfor forslaget blev nedstemt.

Hold af kat:

Der var en længere debat for og imod hundehold.

Der var afstemning ved håndsoprækning og der var 10 ja stemmer og 24 nej stemmer, hvorfor forslaget blev nedstemt.

**6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

a. **Valg af afdelingsformand – Rigmor Henriksen** – Rigmor blev genvalgt.

b. **Valg af bestyrelsesmedlem – Birgit Mather** – Birgit blev genvalgt.

**7. Valg af suppl. for 1 år – på valg Flemming Hansen** – Flemming blev genvalgt.

**8. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet besluttede at bemyndige afdelingsbestyrelsen til at vælge deltagere til repræsentantskabsmødet.

**9. Valg af én suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Punktet udgår.

**10.Evt.**

Under punktet eventuelt blev det bl.a. drøftet at sortere affald ordentligt, ønske om en revideret husorden, kan der blive sat husnr. På postkasserne ? nogle oplever at posten er våd når de tager den i postkassen. Det er vanskeligt at finde postkasser der kan holde posten tørt.

Henvend jer til viceværterne hvis i mangler lys ved trappen.

Der er ikke planer om generelt at skifte køkkenlåger.

---

Dirigent

Niels Andersen

---

*Rigmor Henriksen*

Afdelingsformand

Rigmor Henriksen