

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – FISKEBÆKPARKEN --Vo. d. 15. august 2018.

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 15.

Torsdag den 20. september 2018 – kl. 18.30, Fælleshuset - Fiskebækparken

Der var fremmødt 46 lejere fra 40 lejemål og viceværterne Lars og Henning samt Niels A. og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels A. blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Afdelingsformanden Hanne Sørensen fremlagde afdelingens beretning og kom bl.a. ind på at afdelingsbestyrelsen har arbejdet med køkkener, hvor der nu er opsat 50 køkkener og de er blevet så flotte.

Der er flere lejere der er på venteliste til nye køkkener.

Der er gravet hække op og sået græs mange steder.

Der er blevet asfalteret på vejene og på parkeringspladserne og nogle stier.

Der er udskiftet 10 terrassedøre, 30 stk. termoruder er skiftet.

Der har været 31 fraflytninger i 2017 og vi har ingen ledige boliger.

Afdelingsbestyrelsen stopper med kvartalsmøderne pga. manglende fremmøde.

I er altid velkommen til at komme til et afdelingsbestyrelsesmedlem med et spørgsmål eller problem.

Husk at kigge på dato for aflevering af forslag til beboermødet. Der var to forslag der fremkom for sent til dette beboermøde.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Tak for den dejlige nye asfalt.

Hvorfor er nogle hække blevet afkortet? Det er fordi viceværterne ikke kan nå de mange kilometer hække der er at klippe.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang af referat fra sidste ordinære beboermøde.

Lars læste referatet fra sidste års beboermøde op og beboermødet tog det til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget 2019 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2017.

Lars orienterede om budgettet for 2019 og gennemgik de væsentligste forskelle mellem budget 2018 og budget 2019. Beboermødet godkendte budget 2019 med en lejestigning på 0,67 %.

Afdelingsbestyrelsen ser på om der snart skal købes en ny vaskemaskine. Lars gennemgik mulighederne for at overgå til et nyt vaskerisystem hvor det er Electrolux/ Pay per wash der ejer maskinerne og hvor lejerne skal sætte penge ind til Electrolux før de vasker.

Lars orienterede om årsregnskabet for 2017 med et overskud på kr. 429.129. Beboermødet tog årsregnskabet 2017 til efterretning.

5. Kan beboermødet godkende en fortsættelse af opsætning af køkkener efter den kollektive råderet med en pris pr. køkken på op til kr. 87.000 og en månedlig husleje forhøjelse på kr. 340-540. (under forudsætning af godkendelse fra Kommunen og Selskabsbestyrelsen).
Lars orienterede om en lille prisstigning og lejestigning vedr. de kollektive køkkener.
Der var en lejer der var ked af at der ikke var muligheder for at få separeret kogeplade og ovn så kunne komme op i arbejdshøjde. Den mulighed findes desværre ikke pga. manglende plads i de 2 værelses køkkener. Det skulle have været fremført på det ekstraordinære beboermøde den 11. oktober 2017 hvor i drøftede køkkenerne.
Der var et spørgsmål om man som lejer selv må sætte et nyt køkken ind og det må man gerne mod at sende en ansøgning til boligselskabet først.
Beboermødet godkendte fortsættelse af opsætning af køkkener og den nye pris.

6. Indkomne forslag: (Det anbefales at forslagsstiller er til stede og fremlægger forslag på beboermødet).

Der var fremsendt forslag om mere lys på parkeringspladsen ved fælleshuset.
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette forslag.

Der var fremsendt forslag om at gulvene uanset stand går ind under almindelig vedligeholdelse når man har boet i afdelingen i 100 måneder (A-ordning).

Det står i almen lovgivningen, bekendtgørelse om istandsættelse af flyttelejligheder hvordan gulve skal vurderes i forhold til almindelig vedligeholdelse og mislige hold.

Der var en del argumenter for ovennævnte forslag, men vi kan ikke stemme imod lovgivningen.

Der var fremsendt forslag om at sætte vedligeholdelsesfri hegn op i hele Fiskebækparken så der kan komme til at se pænt og ordentligt ud.

Der var argumenter for og imod forslaget.

Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

a. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem - Bo Liljehult: Bo blev genvalgt.

b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem - Keld Ganholm: Keld blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter for 1 år.

a. Valg af 1. suppleant – Margit Ansbjerg: Margit blev genvalgt.

B: Valg af 2. suppleant - Merete Ingemansen: Merete blev genvalgt

9. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

10. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

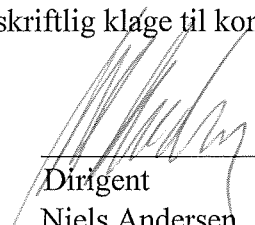
11. Evt.

Under punktet eventuelt var der bl.a. spørgsmål om hvornår varmepumperne bliver efterset og viceværterne kunne oplyse at de bliver efterset her i efteråret og at det gøres hvert andet år.

Der holder stadigvæk biler parkeret på vejen. Hvis der er nogle lejere der ønsker at deltage i aktivitetsudvalget så skal i henvende jer.

Den nye bebyggelse skal være med til at betale en lille del til belysning og asfaltering af veje og Der er aftalt en fordeling af udgifterne hertil. Der bliver stadigvæk kørt for stærkt og afdelings-Bestyrelsen har tidligere fået besked fra politiet om at der ikke må opsættes et vejbump. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et vejbump eller anden hastighedsbegrænsende foranstaltning.

Der blev kort drøftet løse katte og parkerede biler på vejen og i begge tilfælde skal der sendes en skriftlig klage til kontoret, med angivelse af kattens ejer eller bilens ejer.



Dirigent

Niels Andersen



Afdelingsformand

Hanne Sørensen