

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 14/9 - 2018

TIL BEBOERNE I AFDELING 9 - RIDDERGÅRDEN

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 9.

Torsdag den 6. september 2018, kl. 18.30, Marienbergvej 79.

Der var fremmødt 11 lejere fra 11 lejemål, samt viceværten Kjeld og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent, Beboermødet godkendte indvarslingen af beboermødet og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2017

Afdelingsformanden Marianne Pedersen aflagde beretningen og kom bl.a. ind på at afdelingsbestyrelsen har deltaget i repræsentantskabsmøde, samt regnskabsmøde og budget møde med administrationen. Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring i forhold til den 10 årige vedligeholdelsesplan, Ny driftsansvarlig medarbejder ansat i boligselskabet, Kjeld har malet garageporte og borde og bænke, der er opsat nye tagrender, opgangsdørene skal males. Der har været 2 indbrud og Kjeld har udskiftet til nye låse der er mere vanskelige at bryde op. Legeredskaberne er rep. og malet, sidste år blev der malet udhæng og samtidig blev der opsat fugle skræmmere. Det er overladt til Kjeld at administrere det store opbevaringsrum. Afdelingsbestyrelsen har jævnlige drøftet at indføre betalings vaskeri. Der har været 4 fraflytninger. Desværre er afdelingsbestyrelsesmedlem Lene Stage afgået ved døden. Hvis der er nogle der ønsker at lave et festudvalg til festligholdelse af afdelingens 50 års jubilæum er de meget velkomne til det.

Der var et spørgsmål til hvad der tænkes med festudvalg. At der bliver holdt en fest/arrangement som tidligere hvor afdelingen holdt sommerfest og fastelavnsfest osv..

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Info om Pay Per Wash (vaskeri løsning)

Lars informerede om pay per wash som er et betalingsvaskeri hvor Electrolux står for vaskeriet og hvor lejerne betaler pr. vask direkte til Electrolux. Afdelingen skal så ikke længere henlægge til udskiftning af vaskeri maskiner. Beboermødet tog informationen til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget 2019 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2017.

Lars gennemgik de væsentligste differencer mellem budget 2019 og budget 2018 tallene. Beboermødet godkendte budgettet med en lejeforhøjelse på 0,72 %.

Lars gennemgik de væsentligste differencer mellem budget 2017 og regnskabstallet 2017.

5. Indkomne forslag:

Der var indkommet forslag om at der skal være ro på fællesarealerne (pergola og boldbane) kl. 22:.

Der var argumenter for og imod.

Der var ikke flertal for forslaget, men man henstiller at der er ro kl. 22.

Der var kommet forslag om at der ikke må ryges hash under pergolaen, la lugten står ind ad vinduer og altaner:.

Der kan ikke stemmes om dette punkt da hash er ulovligt under alle omstændigheder.

Der var kommet forslag om en minimering af rygning på altanen:.

Der var argumenter for og imod.

Der var ikke flertal for forslaget, men man henstiller at man tænker på hinanden.

Der var kommet forslag om at kunne benytte gasgrill på altanen:.

Der var afstemning og 16 stemte nej, mens 6 stemte ja. Forslaget blev nedstemt.

Der var kommet et spørgsmål om hvorvidt indgangsdøren til lejligheden kan lydisoleres:.

Det kan kun lade sig gøre ved at købe en lydisolereet branddør.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- a. **Valg af afdelingsbestyrelsesformand – på valg Marianne Pedersen** – Marianne blev genvalgt.
- b. **Valg af bestyrelsesmedlem - på valg Karin Laursen** – Karin Laursen blev genvalgt.
- c. **Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år:** - Susanne Arvidsen blev valgt for 1 år.

7. Valg af suppl. for 1 år :

- a. **Valg af 1.suppl. – Susanne Arvidsen** – Margit Andersen blev valgt.

8. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet godkendte at det er afdelingsbestyrelsen der vælger medlemmerne til at deltage i repræsentantskabsmødet.

9. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

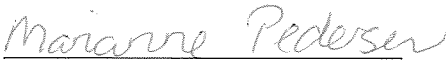
Se punkt 8.

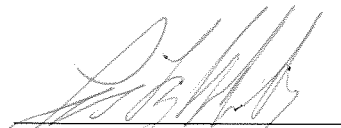
10. Evt.

En lejer har fået stjålet en barnevogn.

Afdelingsbestyrelsen overvejer om de skal arbejde videre med at få dørtelefoner.

Dørene smækker, hvis alle holder igen på dørene når de lukkes så undgås larmen fra dørene når de smækkes i.


Afdelingsbestyrelsesformand
Marianne Pedersen


Referent/dirigent
Lars Lykkeby